

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

## I.

**Predávajúci:** Mesto Tvrdošín  
**Zastúpené:** primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom:** Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 00314901  
**bankové spojenie:** VÚB Tvrdošín  
**č. účtu:** 18828332/0200  
(ďalej ako "Predávajúci")

**Kupujúci:** Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Tvrdošín  
**Zastúpená:** farárom ThDr. ICLic. Jánom Marhefkom, PhD.  
**so sídlom:** ul. Vojtaššáková č. 543, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 31925782  
**bankové spojenie:**  
**č. účtu:**  
(ďalej ako „Kupujúci“)

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcemu Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosti Tvrdošín, zastúpenej farárom ThDr. ICLic. Jánom Marhefkom, PhD., pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 62/2010, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 01.11.2010, je označený ako C-KN parcela č. 1375/17, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z neknihovanej parcely.

Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z..

## III.

Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Tvrdošín, zastúpená farárom ThDr. ICLic. Jánom Marhefkom, PhD, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

## IV.

### Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 3/11 zo dňa 28.04.2011 vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú výmeru 22 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 365,20 €, slovom: tristošesťdesiatpäť EUR a dvadsať centov. Kúpnu cenu 365,20 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

**V.**

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 3/11 zo dňa 28.04.2011.

**VI.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

**VII.**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VIII.**

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

**IX.**

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

**X.**

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

**XI.**

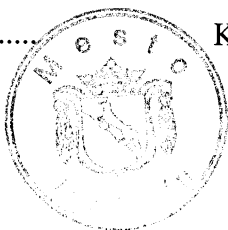
Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1375/17, zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>

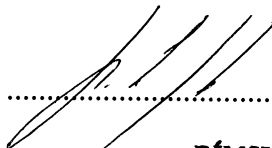
v časti B LV – Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Tvrdošín, IČO 31925782, so sídlom ul. Vojtaššákova č. 543, 027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošíne dňa 07.06.2011

Predávajúci: .....



Kupujúci: .....



**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV**  
farnosť TVRDOŠÍN  
Ul. Vojtaššákova 543  
027 44 TVRDOŠÍN  
IČO 31925782