

ZMLUVA O DIELO Č. 221 019/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Mesto Tvrdošín**
Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín

Zastúpený : Ing. Ivanom Šaškom – primátorom mesta
Osoba oprávnená konať
v technických veciach : Mgr. Michal Jaroš

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
I Č O : 00314901
D I Č : 2020573929
Telefón, fax : tel.: 043/5309018 fax : 043/5322107
E-mail : vystavba@tvrdosin.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ : **Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r.o.**
ul. 1. mája 724, 031 80 Lipt. Mikuláš
Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro
vložka číslo 426/L

Zastúpený : Ing. Jánom Bošancom - konateľom spoločnosti
vo veciach technických : Ing. Pavlom Beťkom – konateľom spoločnosti
vo veciach zmluvných : Ing. Zdenkom Bachtíkom – konateľom spoločnosti

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
I Č O : 31 563 732 tel.: 044/5434214, 5434222
D I Č : 2020427046 fax : 044/55 243 07
IČ DPH : SK2020427046
E-mail : sekretariat@cestnestavbylm.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce. Rozsah prác možno meniť na základe vzájomnej dohody podanej písomnou formou z titulu skrytých prekážok zistených pri vykonávaní diela, príp. úprav vykonávaného diela.

Názov diela: „Rekonštrukcia a dostavba parkovacích, odstavných plôch pri bytovom dome č. 154/34 a 153/36 a rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti od základnej školy Márie Medveckej k bytovému domu č.167/37 v sídlisku Medvedzie“

Čl. III. Cena

1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bola dohodnutá cena za zhotovenie diela podľa výkazu výmer :

Cena bez DPH	38 006,12 €
<u>DPH 20%</u>	<u>7 601,22 €</u>
Cena celkom	45 607,34 €

2. Cenu za predmet obstarania bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :
 - pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
 - ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše práce alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia.

Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác : predpoklad máj 2011, podľa určenia objednávateľa

Ukončenie prác : október 2011

Uchádzač splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela obstarávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
 - číslo zmluvy, faktúry, IČO, IČ DPH
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom prác technickým dozorom investora
 - označenie diela – názov diela
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená na **60 dní**, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v dohodnutom termíne vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania.

Čl. VII. Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko uchádzačovi 5 dní pred započatím realizačných prác, stavenisko bude vypratane, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Najneskoršie pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vytýčenie a potrebné náčrty o existencii podzemných vedení, prípadne vyhlásenie, že na stavenisku sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia a zariadenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
4. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu je zhotoviteľ povinný vykonať na požiadanie objednávateľa za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
5. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydanými MVVP SR .
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Ďalej je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby, pričom tento je ich povinný odstrániť.
8. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej písomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiarnych a dopravných predpisov.
10. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

11. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
12. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

Čl. VIII. Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela spíšu písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ poveruje vykonaním staveb. prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Ing. Kamila Krasulu** Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p. Polakevič František**.
5. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Mgr. Michala Jaroša, tento ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
6. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu kompletnú správu o hodnotení kvality s početnosťou vykonávaných skúšok, stavebné denníky, elaborát kvality.
Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle Zák. č. 90/1998 Z.z (zákona o stavebných výrobkoch) .
Doklady o nakladaní s vzniknutým odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 238/91 Zb. (zákon o odpadoch).
4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľom pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
5. K preberaciemu konaniu objednávateľ pripraví správu technického dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
6. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, navyše práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor obchodný súd.

Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku 60 mesiacov (5 rokov).
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

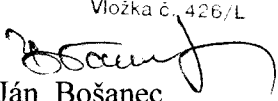
Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ust. Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania obidvoch strán.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

Dátum : 25.03.2011

Zhotoviteľ :

CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš
spol. s r.o., Ul. 1. mája 714
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31563732 IČ DPH: SK2020427046
OR-OS Žilina, Oddiel S.r.o.
Vložka č. 426/L


Ing. Ján Bošanec
riaditeľ spoločnosti

Objedávateľ : 20.07.2011

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

