

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 18828332/0200
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Miroslav Kajan, rodený Kajan,
r.č.:
bytom:
a manžel: Mária Kajanová, rodená Strnálová,
r.č.:
bytom:
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcim Miroslavovi Kajanovi, rod. Kajan a manžel. Márii, rod. Strnálová pozemky označené ako C-KN parcela č. 39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m² a C-KN parcela č. 40, druh pozemku záhrada o výmere 134 m², katastrálne územie Medvedzie.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Medvedzie, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Miroslav Kajan, rod. Kajan a manžel. Mária, rod. Strnálová, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 3/11 zo dňa 28.04.2011 vo výške 0,33 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 577 m² predstavuje čiastku 190,41 €, slovom: jednotodevät'desiat EUR a štyridsaťjedna centov. Kúpnu cenu 190,41 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 3/11 zo dňa 28.04.2011.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Medvedzie tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²
– C-KN parcela č. 40 záhrada o výmere 134 m²

v časti B LV – Miroslav Kajan, rod. Kajan, nar. 26.02.1965, r.č. 650226/6518 a manž.
Mária, rod. Strnálová, nar. 30.08.1969, r.č. 695830/7686, obaja bytom
Medvedzie č. 161/43-4, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 03.06.2011

Predávajúci:



Kupujúci:

Kajan
.....
Kajan
.....