

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 18828332/0200
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Juraj Kožienka, rodený Kožienka
r.č. :
bytom :
a manž.: Katarína Kožienková, rodená Kurňavková
r.č.:
bytom:
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcim Jurajovi Kožienkovi, rod. Kožienka a manž. Kataríne, rod. Kurňavková, pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, ktoré podľa GP č. 62/2010, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 01.11.2010, sú označené ako C-KN parcela č. 1375/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², C-KN parcela č. 1375/15, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25 m², C-KN parcela č. 1375/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 12 m², ktoré vznikli z neknihovanej parcely .

Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z..

III.

My, Juraj Kožienka, rod. Kožienka a manž. Katarína, rod. Kurňavková, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 3/11 zo dňa 28.04.2011 vo výške 16,60 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 63 m² predstavuje čiastku 1045,80 €, slovom: jedentisícštyridsaťpäť EUR a osemdesiat centov. Kúpnu cenu 1045,80 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 3/11 zo dňa 28.04.2011.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosť rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

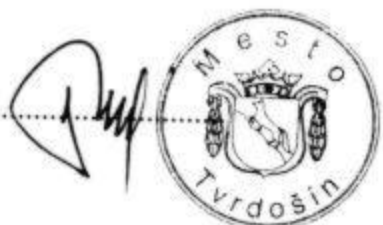
Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastrí nehnuteľnosti katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1375/2, zastavaná plocha o výmere 26 m²
– C-KN parcela č. 1375/15, zastavaná plocha o výmere 25 m²
– C-KN parcela č. 1375/16, zastavaná plocha o výmere 12 m²

v časti B LV – Juraj Kožienka, rod. Kožienka, nar. 16.02.1964, r.č. 640216/6738 a manž. Katarína, rod. Kurňavková, nar. 11.09.1967, r.č. 675911/6837, obaja bytom ul. Farská č. 81/29, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 03.06.2011

Predávajúci:



Kupujúci:

.....