

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 09/09-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Gyncentrum SK, spol. s r.o.
Zastúpená: konateľom MUDr. Petrom Šaškom /ďalej len nájomca/
Sídlo: Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín
IČO: 36714801
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/09-ZSM zo dňa 03.12.2008 tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Zdravotného strediska - Medvedzie súp. č. 234, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/251 zastavaná plocha v k. ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenájomcu k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (miestnosť č.110,111,114,115,116)	87,04 m ²
b/ spoločné priestory (miestnosť č.112, WC 126,127)	26,24 m ²
c/ ostatné priestory (schody, chodby, elektrorozvodňa)	13,12 m ²

Spolu	126,40 m²
--------------	-----------------------------

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	16,59 Euro/m²	87,04 m ²	1443,99 Euro
b/ spoločné priestory	8,29 Euro/m²	26,24 m ²	217,53 Euro
c/ ostatné priestory	4,97 Euro/m²	13,12 m ²	65,21 Euro

Ročné nájomné spolu	1726,73 Euro
----------------------------	---------------------

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájom za prenajaté nebytové priestory o výšku inflácie v príslušnom roku. S týmto postupom nájomca súhlasí a zaväzuje sa platiť zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia nájomného prenajímateľom.

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	139,41 Eur mesačne
za vodné a stočné	19,92 Eur mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 Eur mesačne
za elektrickú energiu	56,42 Eur mesačne
za upratovanie	6,64 Eur mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **143,89 Eur**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **224,05 Eur**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 367,94 Eur slovom tristošesťdesiatšedem eur a 94 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 09/09-ZSM zo dňa 03.12.2008 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 09/09-ZSM zo dňa 03.12.2008.

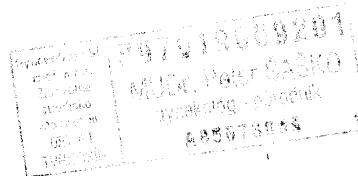
Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne, dňa 15.06.2011

.....
prenajímateľ
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
nájomca

Zodpovedná: Mgr. Klementína Šaradinová

Vyhotovil: Ing. Michal Erhardt

Handwritten initials: KŠ, ER