

# DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2011-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Ing. Gabriela Juricová AGRIA /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Medvedzie 146/27-23, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 30533139  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2011-ZSTv zo dňa 31.12.2010 tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

### IV.

#### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	<b>122,82 €</b> mesačne
za vodné a stočné	<b>6,64 €</b> mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>1,66 €</b> mesačne
za elektrickú energiu	<b>1,66 €</b> mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	<b>229,42 €</b>
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	<b>132,78 €</b>

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 362,20 € slovom tristošesťdesiatdva eur a 20 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 04/2011-ZSTv zo dňa 31.12.2010 ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 04/2011-ZSTv zo dňa 31.12.2010.



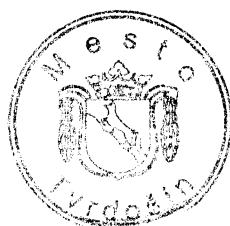
Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne, dňa 30.06.2011

.....  
prenájomca  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Ing. Gabriel Šaško  
**AGRIA**  
Madvedos 146/1  
027 44 TVRDOŠÍN  
IČO: 365715810 DIČ: SK2102846730  
tel.: 027 44 22 22 22 22 22  
fax: 027 44 22 22 22 22 22

.....  
nájomca

Zodpovedná: Mgr. Klementína Šaradinová  
Vyhotovil: Ing. Michal Erhardt

EA  
JW