

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2011-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Peter Serek /ďalej ako nájomca/
Bytom: M.R. Štefánika 5, Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín
IČO: 17879191
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2011-DS zo dňa 31.12.2010 tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Domu služieb - Medvedzie súp.č.183 , nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenájomcu k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,10 m ²
b/ spoločné priestory	6,79 m ²

Spolu	30,89 m²

IV.
Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €	24,10 m ²	559,84 €/rok
b/ spoločné priestory	16,59 €	6,79 m ²	112,65 €/rok

Ročné nájomné spolu **672,49 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.



Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	40,51 € mesačne
za vodné a stočné	6,32 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,33 € mesačne
za elektrickú energiu	12,62 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 56,04 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 60,78 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 116,82 € slovom jednošesťnásť eur a 82 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2011-DS zo dňa 31.12.2010 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2011-DS zo dňa 31.12.2010.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne, dňa 30.06.2011

.....
prenajímateľ
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
nájomca



Zodpovedná: Mgr. Klementína Šaradinová
Vyhotovil: Ing. Michal Erhardt

