

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2014-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Adriana Kacková /ďalej ako nájomca/
Bytom: Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín
IČO: 46454501
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2014-DS zo dňa 26.11.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 1.1.2015 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ spoločné priestory	17 €	8,00 m ²	136,00 €/rok
-----------------------	------	---------------------	--------------

Ročné nájomné spolu			136,00 €
----------------------------	--	--	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	15,00 € mesačne
za vodné a stočné	3,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	6,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	11,33 €
--	---------

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	25,00 €
--	---------

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 36,33 € slovom tridsaťšesť eur a 33 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

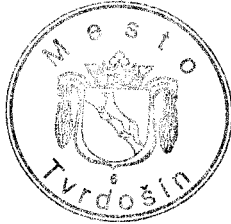
Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Adriana Kacková
Školská 254/26
027 44 Tvrdošín
Tel: 45 454 501



.....
Ing. Ivan Sasko
primátor mesta

.....
Adriana Kacková

Predbežná finančná kontrola
*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014
*nehodiace prečiarknut

Podpis: 