

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 14/2014-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajíateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Plaris, s r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľkou spoločnosti: Ivana Dedinská
Sídlo: Nová Doba 489/5, 027 43 Nižná
IČO: 47609567
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2014-DS zo dňa 29.01.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenájomanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 115,28 m²

Spolu 115,28 m²

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	24 €	115,28 m ²	2766,72 €/rok
--------------------------	------	-----------------------	---------------

Ročné nájomné spolu

2766,72 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	142,73 € mesačne
za vodné a stočné	49,13 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	66,39 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **230,56 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **259,91 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 490,47 € slovom štyristodevät'desiat eur a 47 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

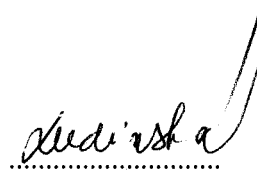
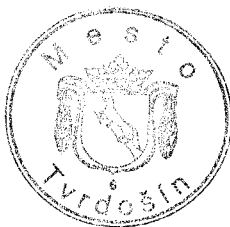
V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Ivana Dedinská
konateľ

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: EA

*nehodí sa prečiarknuť