DODATOK č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené :	primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom :	Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie:	VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu:	2117632457/0200
IČO:	00314901
	(prenajímateľ nie je platcom DPH.)
Nájomca:	Nadežda Tiborová NANA /ďalej ako nájomca/
Bytom:	Kukučinova 423/2, 028 01 Trstená
IČO:	30529476
DIČ:	

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva") tento dodatok č. 5.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:
1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:
1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	**24 €/m²/rok**	63,13 m²	**1515,12 €/rok**
b/ spoločné priestory	**17 €/m²/rok**	23,99 m²	**407,83 €/rok**
Ročné nájomné spolu			**1922,95 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.
Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	**102,13 €** mesačne
za vodné a stočné	**5,50 €** mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	**4,00 €** mesačne
za elektrickú energiu	**23,50 €** mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	**160,25 €**
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	**135,13 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 295,38 € slovom dvestodeväťdesiatpäť eur a 38 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
Tento dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
Účastníci tohto dodatku č. 5 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Mesto Tvrdošín

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

NADEŽDA TIBOROVÁ
N A N A
028 01 TRSTENÁ, Kukučínova 423/2
IČO: 30529476, DIČ: 1021496190

.....
Nadežda Tiborová

Predbežná finančná kontrola
*Finančná operácia je - ~~nie je~~ v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi
Dátum: 31.12.2014 Podpis: .....
*nehodiace prečiarknuť