

## DODATOK č. 2

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 09/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Eva Obtulovičová /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Hríbiky 185, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 46690425  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2012-DS zo dňa 15.05.2012 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

##### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	<b>24 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	24,50 m <sup>2</sup>	<b>588,00 €/rok</b>
b/ spoločné priestory	<b>17 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	9,31 m <sup>2</sup>	<b>158,27 €/rok</b>

**Ročné nájomné spolu**

**746,27 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	<b>46,07 € mesačne</b>
za vodné a stočné	<b>9,96 € mesačne</b>
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>1,00 € mesačne</b>
za elektrickú energiu	<b>19,92 € mesačne</b>

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu

**62,19 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

**76,95 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 139,14 € slovom jednototridsaťdeväť eur a 14 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

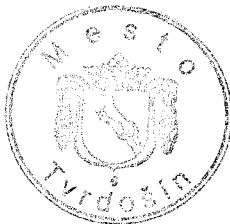
Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
Ing. Ivan Šasko  
primátor mesta

**Eva Obtulovičová**  
Medvedzie, Hríbiky 185  
027 44 Tvrdošín  
IČO: 46690425, DIČ: 1085070855

.....  
Eva Obtulovičová

**Predbežná finančná kontrola**

\*Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: EA

\*nehodiace prečiarknut