

DODATOK č. 5 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 06/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Oľga Paľová Prevádzka obchodu a služieb /ďalej ako nájomca/
Bytom: Podjavorinskej 677, 027 43 Nižná
IČO: 41234723
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 5.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| a/ prevádzkové priestory | 24 €/m²/rok | 17,05 m ² | 409,20 €/rok |
| b/ spoločné priestory | 17 €/m²/rok | 6,48 m ² | 110,16 €/rok |

Ročné nájomné spolu

519,36 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

| | |
|--|------------------------|
| za teplo | 37,24 € mesačne |
| za vodné a stočné | 9,96 € mesačne |
| za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda) | 1,00 € mesačne |
| za elektrickú energiu | 16,60 € mesačne |

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **43,28 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **64,80 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 108,08 € slovom jednostaosem eur a 08 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

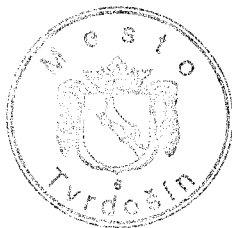
Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 5 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

Oľga Paľová
PREVÁDZKA OBCHODU A SLUŽIEB
Podlažnica 677 027 43
IČO: 41234733
.....

Oľga Paľová

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA
*nehodiace prečiarknut