

## DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2012-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** KM – DENT, s.r.o. /ďalej ako nájomca/  
**Zastúpená:** konateľmi spoločnosti: MUDr. Mária Kristofčáková, Mgr. Štefan Kristofčák,  
Ing. Peter Kristofčák, Mgr. Marián Kristofčák  
**Sídlo:** Zdravotné stredisko, ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 44521618

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-ZSTv zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

#### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €	33,73 m <sup>2</sup>	573,41 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €	32,84 m <sup>2</sup>	295,56 €/rok

**Ročné nájomné spolu**

**868,97 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	76,58 € mesačne
za vodné a stočné	16,60 € mesačne
za elektrickú energiu	19,92 € mesačne
za upratovanie	36,51 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu

72,41 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

149,61 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 222,02 € slovom dvestodvadsaťdva eur a 2 centy.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

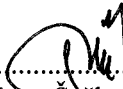
Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

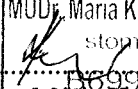
V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:

KM-DENT s.r.o.	<b>P63900016201</b>
Skotška 165/2	MUDr. Maria KRISTOFČÁKOVÁ stomatológ
027 44 Tvrdošín	 P63900016 MUDr. Maria Kristofčáková konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

\*Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom

- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: EA JM

\*nehodiace prečiarknuť