

**DODATOK č. 1  
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2012-INÉ**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajíateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Jozef Kopta ORION /ďalej ako nájomca/  
**Sídlo:** Medvedzie 147/28-18, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 17810884  
**DIČ:** 1021485584

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2012-INÉ zo dňa 28.11.2012 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 1.1.2015 mení a dopĺňa nasledovne:**

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory - reštaurácia	40 €	130,00 m <sup>2</sup>	5200,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory - terasa	20 €	84,00 m <sup>2</sup>	1680,00 €/rok

**Ročné nájomné spolu**

**6880,00 €**

2. Používanie a upratovanie sociálnych zariadení je premietnuté v cene nájmu

3. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za elektrickú energiu a vodné a stočné.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	250 € mesačne
za vodné a stočné	12 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **573,33 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **262,00 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 835,33 € slovom osemstotridsaťpäť eur a 33 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

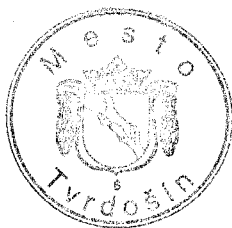
Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:



.....  
Jozef Kopta

Predbežná finančná kontrola

\* Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014  
\*nehodace prečiarknut

Podpis: EA