

DODATOK č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2013-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Štefan Rajniak /ďalej ako nájomca/
Bytom: Medvedzie 141/19, 027 44 Tvrdošín
IČO: 43313809
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2013-INÉ zo dňa 27.03.2013 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 4.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín prílohy č.1 , kde za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy nájomné je nasledovné:

a/ za prevádzkové priestory	34 €/m²	102,50 m ² , t.j.	3485,00 €/rok
b/ za spoločné priestory	9 €/m²	25,74 m ² , t.j.	231,66 €/rok

Ročné nájomné spolu

3716,66 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu **190,- € mesačne**

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **309,72 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **190,00 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 499,72 € slovom štyristodevät'desiatdeväť eur a 72 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 4 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
Štefan Rajniak

Predbežná finančná kontrola

* Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: *EA* *JM*
nehodiace prečiarknut