

## DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. G2/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Ivan Oravec /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Medvedzie 127/2-36, 027 44 Tvrdošín  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G2/2012-ZSM zo dňa 28.12.2012 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

#### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 až 3 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, v znení zmien a doplnení, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ garážové priestory	15,00 €	27,70 m <sup>2</sup>	415,50 €/rok
-----------------------	---------	----------------------	--------------

---

#### Ročné nájomné spolu

**415,50 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia a voda z povrchového odtoku).

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenájomcaovi zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	<b>2,00 €/mesiac, 24,00 €/rok</b>
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>1,60 €/mesiac, 19,20 €/rok</b>

---

#### Ročné zálohy na poplatky za služby spolu

**43,20 €/rok**

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

**Celkové nájomné a záloha na služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje ročne platbu 458,70 Eur slovom štyristopät'desiatosem eur a 70 centov.**

3. Platby za nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v dvoch splátkach a to v termíne do 31.1. vo výške 229,35 € a do 31.7. vo výške 229,35 € na účet prenajímateľa.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
Ing. Ivan Šáško  
primátor mesta



.....  
Ivan Oravec

Predbežná finančná kontrola  
\* Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA 

\*nehodace prečiknut