

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. G1/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: MUDr. Stanislav Fukas /ďalej ako nájomca/
Bytom: Medvedzie 130/3, 027 44 Tvrdošín
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G1/2012-ZSM zo dňa 28.12.2012 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 až 3 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, v znení zmien a doplnení, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ garážové priestory	15,00 €	40,75 m ²	611,25 €/rok
-----------------------	---------	----------------------	--------------

Ročné nájomné spolu	611,25 €
----------------------------	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia a voda z povrchového odtoku).

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	2,00 €/mesiac, 24,00 €/rok
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,60 €/mesiac, 19,20 €/rok

Ročné zálohy na poplatky za služby spolu	43,20 €
---	----------------

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Celkové nájomné a záloha na služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje ročne platbu 654,45 Eur slovom šesťsto päťdesiatštyri eur a 45 centov.

3. Platby za nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v dvoch splátkach a to v termíne do 31.1. vo výške 327,22 € a do 31.7. vo výške 327,23 € na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
MUDr. Stanislav Fukas

Predbežná finančná kontrola
* Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA JM
* nehodí sa prečiarknuť