

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 17/2014-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Alena Zubrzycká /ďalej ako nájomca/
Bytom: Oravský Biely Potok 228, 027 42 Oravský Biely Potok
IČO: 41237536
DIČ: 1033497652

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2014-ZSM zo dňa 16.10.2012 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	24 €	20 m ²	480,00 €/rok
--------------------------	------	-------------------	--------------

Ročné nájomné spolu

480,00 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, vodu z povrchového odtoku a elektrickú energiu. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	16,22 € mesačne
za vodné a stočné	10,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	0,78 € mesačne
za elektrickú energiu	3,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	40,00 €
--	---------

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	30,00 €
--	---------

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 70,00 € slovom sedemdesiat eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šasko
primátor mesta

Za nájomcu:

Alena Žubrzycka
027 42/Or. Biely Potok č.228
ICO:41 237 536
DIČ:1033487652

.....
~~PhDr. Eva Medvecká~~ *
Alena Žubrzycka

Predbežná finančná kontrola

Finančná operácia je - ~~nie je~~ v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014
*nehodiace prečiarknut

Podpis: EA

xoptavil EA