

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 14/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajíateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN /ďalej ako nájomca/
Bytom: Západ 1140/23-42, 028 01 Trstená
IČO: 35011998
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2012-ZSM zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	24 €	17,81 m ²	427,44 €/rok
b/ spoločné priestory	17 €	4,98 m ²	84,66 €/rok

Ročné nájomné spolu

512,10 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	25,24 € mesačne
za vodné a stočné	6,64 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	11,62 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	42,68 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	44,50 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 87,18 € slovom osemdesiatsedem eur a 18 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.


Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:




.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Za nájomcu:

Janka Sálusová
KOZMETICKÝ SALÓN
Zdravotné stredisko, 027 44 Medvedzie
IČO: 35011998, DIČ: 1033709083
Mobil: 0985 517 005

.....
Janka Sálusová

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - ~~nie je~~ v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA 
*nehodí sa prečiarknuť