

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: AMEDEA, s.r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľom spoločnosti MUDr. Anna Medvecká
so sídlom: Školská 234, 027 44 Tvrdošín
IČO: 45935530

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2012-ZSM zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €/m ²	46,36 m ²	788,12 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €/m ²	29,77 m ²	267,93 €/rok

Ročné nájomné spolu **1056,05 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	79,64 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **88,00 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **114,50 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 202,50 Eur slovom dvestodva eur a 50 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

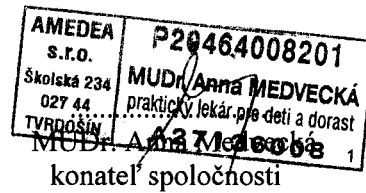
V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Sasko
primátor mesta

Za nájomcu:



Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: EK

*nehodiace prečiarknuť