

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2014-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Oralek, s.r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľmi spoločnosti: MUDr. Andrea Klabníková
MUDr. Alexander Klabník
so sídlom: Stodolisko 95/16, 027 32 Habovka
IČO: 45360049

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2014-ZSM zo dňa 29.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 1.1.2015 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €/m ²	49,81 m ²	846,77 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €/m ²	30,13 m ²	271,17 €/rok

Ročné nájomné spolu **1117,94 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	82,82 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	16,60 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	93,16 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	114,36 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 207,52 Eur slovom dvestosedem eur a 52 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

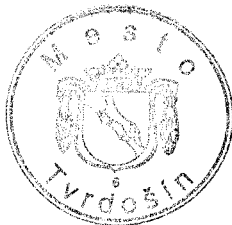
Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Za nájomcu:

OPALEK s.r.o.	P19650008201
Doc. MUDr. Andrea Klabníková	MUDr. Andrea Klabníková všeobecný lekár pre deti a dospelé
Tvrdošín	A25112008

MUDr. Andrea Klabníková
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

* Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom

- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis:

*nehodiace prečiarknut