

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2013-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: ZEPTER SLOVAKIA spol. s r.o. /ďalej ako nájomca/
Zastúpená: generálnym riaditeľom spoločnosti Ciaran Seamus Kelly
so sídlom: Karadžičova 7610/16, 821 08 Bratislava
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1411746012/0200
IČO: 31323570
DIČ: 2020291900

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2013-ZSM zo dňa 31.01.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.12.2013 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. Za uplatnenie prednostného práva na predĺženie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje doručenie návrhu písomného dodatku prenájomateľovi najneskôr v lehote 30 dní pred uplynutím lehoty nájmu.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	24 €/m2/rok	22,64 m ²	543,36 €/rok
b/ spoločné priestory	17 €/m2/rok	8,78 m ²	149,26 €/rok

Ročné nájomné spolu **692,62 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	48,04 € mesačne
za vodné a stočné	16,59 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	16,59 € mesačne
za upratovanie	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	57,72 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	102,14 €

Celkové nájomné a zálohová platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje mesačne čiastku 159,86 € slovom jednostopät'desiatdeväť eur a 86 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

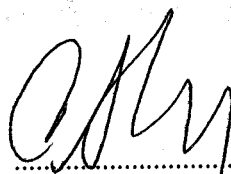
Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šasko
primátor mesta



Za nájomcu:


Ciaran Seamus Kelly
generálny riaditeľ

ZEPTER s r.o.
Kamuzova 7
821 08 Bratislava ②
IČO: 31323570, IČ DPH: SK2020291900
OR Okr. súd BA I, odd. Sro, vlož. č. 2721/B

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA
nehodiace prečiarknuť