

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2014-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: HELPFOR, s.r.o. /ďalej ako nájomca/
Zastúpená: konateľmi spoločnosti: MUDr. Jarmila Kubasová,
Mário Kubas
so sídlom: Partizánska 103, 027 43 Nižná
IČO: 45952094

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2014-ZSM zo dňa 29.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 1.1.2015 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €/m ²	43,09 m ²	732,53 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €/m ²	20,74 m ²	186,66 €/rok
c/ ostatné priestory	5 €/m ²	18,22 m ²	91,10 €/rok

Ročné nájomné spolu **1010,29 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	63,65 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	23,24 € mesačne
za upratovanie	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 84,19 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 121,75 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 205,94 Eur slovom dvestopät' eur a 94 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

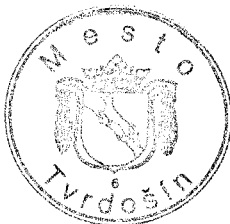
Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

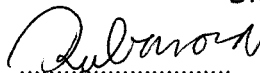
HELPFOR, s.r.o.

Partizánska 103

027 43 Nižná

IČO: 45952094

DIČ 2023167410



MUDr. Jarmila Kubasová
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: 
*nehodiace prečiarknut