

## DODATOK č. 3

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** MUDr. Vladimír Hreus /ďalej ako nájomca/  
Stomatológ, Privátna zubná ambulancia  
**Sídlo:** Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 31925600

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2012-ZSM zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

##### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €/m <sup>2</sup>	35,94 m <sup>2</sup>	610,98 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €/m <sup>2</sup>	14,14 m <sup>2</sup>	127,26 €/rok
c/ ostatné priestory	5 €/m <sup>2</sup>	10,26 m <sup>2</sup>	51,30 €/rok

---

#### Ročné nájomné spolu

**789,54 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	41,99 € mesačne
za vodné a stočné	16,60 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	39,92 € mesačne
za upratovanie	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **65,80 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **120,09 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 185,89 Eur slovom jednoososemdesiatpäť eur a 89 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

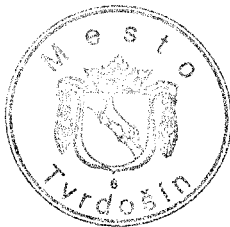
Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

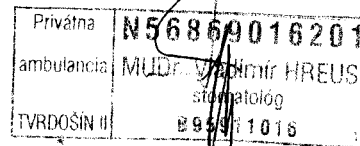
Za prenajímateľa:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Za nájomcu:



.....  
MUDr. Vladimír Hreus

**Predbežná finančná kontrola**

\*Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: 

\*nehodiace prečiarknut