

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2014-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: MDDr. Peter Horňák /ďalej ako nájomca/
Stomatológ, Privátna zubná ambulancia
Sídlo: Zdravotné stredisko Medvedzie 234
027 44 Tvrdošín
IČO: 42347947

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2014-ZSM zo dňa
07.02.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú
do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení
s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto
zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €/m ²	44,74 m ²	760,58 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €/m ²	17,60 m ²	158,40 €/rok
c/ ostatné priestory	5 €/m ²	12,77 m ²	63,85 €/rok

Ročné nájomné spolu

982,83 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené
s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.
Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na
poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	80,38 € mesačne
za vodné a stočné	16,60 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	19,92 € mesačne
za upratovanie	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu

81,90 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

138,48 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu
220,38 Eur slovom dvestodvadsať eur a 38 centov.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

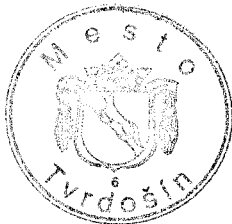
Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
MDDr. Peter Horňák

Predbežná finančná kontrola

- Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EK

*nehodiace prečiarknuť