

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2014-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Milan Baláž /ďalej len nájomca/
Bytom: M.R.Štefánika 158, 027 44 Tvrdošín
Dát. narodenia:
DIC:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2014-FARSKÁ zo dňa 30.09.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 1.1.2015 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

| | | | |
|--------------------------|------|----------------------|--------------|
| a/ prevádzkové priestory | 17 € | 46,38 m ² | 788,46 €/rok |
| b/ spoločné priestory | 9 € | 16,70 m ² | 150,30 €/rok |

Ročné nájomné spolu **938,76 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| za teplo | 39,00 € | mesačne |
| za vodné a stočné | 2,94 € | mesačne |
| za elektrickú energiu | 38,10 € | mesačne |
| za upratovanie spoločných priestorov | 14,30 € | mesačne |

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **78,23 €**
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **94,34 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 172,57 € slovom jednostosedemdesiatdva eur a 57 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.


Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta


.....
Milan Baláž

Predbežná finančná kontrola

* Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014
* nehodiace prečiarknuť

Podpis:  