

# DODATOK č. 1

## K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 06/2014-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Soňa Bučeková UVERITEĽNE KRÁSNA /ďalej len nájomca/  
**Sídlo:** Hlísno 797, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 46310231  
**DIČ:** 1082775419

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2014-FARSKÁ zo dňa 30.01.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

#### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €	44,19 m <sup>2</sup>	751,23 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €	15,91 m <sup>2</sup>	143,19 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu** **894,42 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	70,50 €	mesačne
za vodné a stočné	6,64 €	mesačne
za elektrickú energiu	29,82 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	9,96 €	mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **74,54 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **116,92 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 191,46 € slovom jednotodevät'desiatjeden eur a 46 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Soňa Bučeková

**Soňa Bučeková UVERITEĽNE KRÁSNA**

Hlisko 797, 027 44 Tvrdošín

IČO: 46 310 231 DIČ: 1082775419

Prevádzka: Fárska 86/34, Tvrdošín

Predbežná finančná kontrola

\*Finančná operácia je - nie je v súlade

- s rozpočtom

- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014

Podpis: EA

\*nehodiace prečiarknuť