

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2012-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: M S C, s.r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Ing. Eugen Šiška
Sídlo: Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín
IČO: 31637213
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2012-FARSKÁ zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	17 €	68,34 m ²	1161,78 €/rok
b/ spoločné priestory	9 €	24,60 m ²	221,40 €/rok

Ročné nájomné spolu

1383,18 €

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	111,24 €	mesačne
za vodné a stočné	6,64 €	mesačne
za elektrickú energiu	29,87 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	9,96 €	mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **115,27 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **157,71 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 272,98 € slovom dvestosedemdesiatdva eur a 98 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šiška
primátor mesta

MSC s.r.o.
Faraká 86/34
027 44 TVRDOŠÍN
tel.: 053 532 87 22
IČO: 31637012, DIČ: SK20427332
.....
Ing. Eugen Šiška
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 31.12.2014 Podpis: EA [signature]
*nehodiace prečiarknut