

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2012-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Tadeas, s. r. o. /ďalej ako nájomca/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Ing. Jánom Raškom
Sídlo: Vojtaššákova 614, 027 44 Tvrdošín
IČO: 36009105

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2012-ZSTv zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa dňom 01.12.2014 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	11,63 m ²
b/ spoločné priestory	4,72 m ²

Spolu	16,35 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €/m²/rok	11,63 m ²	270,17 €/rok
b/ spoločné priestory	16,59 €/m²/rok	4,72 m ²	78,31 €/rok

Ročné nájomné spolu	348,48 €
----------------------------	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	20,00 € mesačne
za vodné a stočné	7,00 € mesačne
za elektrickú energiu	10,00 € mesačne
za upratovanie	8,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **29,04 €**
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **45,00 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 74,04 € slovom sedemdesiatštyri eur a 04 centy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

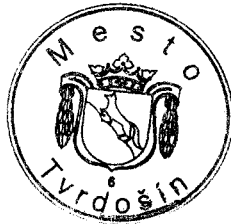
V Tvrdošíne dňa 28.11.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



.....
Ing. Ján Raška
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je nie v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 28.11.2014 Podpis: 
*nehodiace prečiarknuť