

MANDÁTNA ZMLUVA

Č1/2014

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl.I Zmluvné strany

1. Mandant: Mesto TVRDOŠÍN

zastúpený : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
adresa: Mesto Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
DIČ: 2020573929
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Č. [redacted]
Tel./Fax: +421 043/ 5309 023
e - mail: primator@tvrdosin.sk
ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zat'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK30 1100 0000 0000 0000 0000
telefón: 0915 835 936
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")
 - preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (UPD) "Územný plán mesta Tvrdošín, Doplnok č.1 (k.ú. Oravice) " v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Doplnku č.1 Územného plánu mesta v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente

- Stanovenie záväznosti podkladov, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD
- Vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente (zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP), prerokovanie stanovísk

2. Návrh doplnku územného plánu mesta - spolupráca, kontrola

- Spolupráca, rokovania v rozpracovanosti,
- Kontrola úplnosti návrhu ÚPD a súladu s platnými právnymi predpismi,

3. Prerokovanie návrhu doplnku územného plánu mesta, riešenie rozporov

- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
- Prerokovanie návrhu Doplnku č.1 ÚPN mesta s verejnosťou, dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, záznamy,
- Riešenie rozporov, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi,

4. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, pokyny na dopracovanie, podklady k súhlasu na využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k Doplnku č.1 ÚPN mesta, návrh rozhodnutia o pripomienkach, účasť na prerokovaní pripomienok v zastupiteľstve s vysvetľovaním
- Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili, záznam,
- Pokyny na dopracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- Zabezpečenie podkladov a podanie žiadostí o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- Vypracovanie správy o prerokovaní Doplnku č.1 ÚPN mesta,
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti Doplnku č.1 ÚPN mesta,
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie dokumentácie z hľadiska súladu podľa § 25 stavebného zákona,
- Príprava podkladov do zastupiteľstva ku schváleniu Doplnku č.1 ÚPN mesta,
- Pokyny na vypracovanie čistopisu Doplnku č.1 ÚPN mesta, kontrola čistopisu,
- Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie a uloženie dokumentácie v zmysle § 28 staveb. zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **2 576,- EUR** slovom **Dvetisícpäťstosedemdesiatšesť** EUR v členení:
- | | |
|---|------------|
| 1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente | 448,00 EUR |
| 2. Návrh Doplnku č.1 ÚPN mesta - spolupráca, kontrola | 336,00 EUR |
| 3. Prerokovanie Doplnku č.1 ÚPN mesta, odstránenie rozporov | 616,00 EUR |
| 4. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, pokyny na dopracovanie | 644,00 EUR |
| 5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územ. dokumentácie | 532,00 EUR |
- (2) Mandatár nie je platiteľom DPH. V cene podľa odseku 1, sú zahrnuté všetky náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konanie verejných prerokovaní uhradí mandant.

- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Mesto Tvrdošín sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Doplnku č.1 územného plánu mesta, a to:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania doplnku ÚPN mesta zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených mestu pri obstarávaní doplnku ÚPN mesta, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zaťková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Doplnku č.1 ÚPN mesta v lehote do 30.06.2015. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. VI

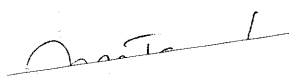
Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškani, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Tvrdošíne, dňa 31.10.2014

Mandatár

Ing. arch. Eva Zaťková



Mandant

Ing. Ivan Šaško, primátor mesta

