Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len *„Zmluva"*)

uzavretá medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Mesto Tvrdošín**
IČO: 00 314 901
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
Bankové spojenie:

(ďalej len *„Prenajímateľ"*)

a

Nájomca: **KOMTERM Slovensko, a.s.**
IČO: 35 792 604
DIČ: 2020257272
IČ DPH: SK2020257272
Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L
Zastúpený: Ing. Vlastislav Vítů, prokurista
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

(ďalej len *„Náj*

takto:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – Herňa na športové účely, na ulici Medvedzie pri bytovom dome č. 27 027 44 Tvrdošín, postavenej na parcele registra "C" č. 541/213 o výmere 220 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2371, pre okres: Tvrdošín, obec: Tvrdošín, katastrálne územie: Krásna Hôrka (ďalej len *„Nehnuteľnosť"*). Nebytový priestor prenechaný do užívania Nájomcovi na základe tejto Zmluvy je vyznačený v Situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, pričom tento nebytový priestor tvorí:

   - miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v Nehnuteľnosti, o celkovej výmere 2,41 m2, (ďalej len *„Predmet nájmu"*).

2. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť nájomné.

3. Prenajímateľ vyhlasuje a svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje, že:
   a) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa,
   b) na Predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne vlastnícke, reštitučné, záložné, nájomné alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, a
   c) že neexistuje žiadne právo tretej osoby, na základe ktorého by bola takáto tretia osoba oprávnená užívať Predmet nájmu.

4. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Prenajímateľa uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi škodu tým vzniknutú. Nájomca je v takomto prípade súčasne oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy Nájomcom nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia a prevádzkovania objektovej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len *„OOST“*), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu. OOST slúži na dodávku tepla na vykurovanie (ÚK) do Nehnuteľnosti.

2. Dodávka tepla na vykurovanie (ÚK) z OOST podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy (ďalej len *„dodávka tepla“*) je realizovaná na základe Zmluvy o dodávke tepla č. TE 02-0293/06, ktorú uzatvoril Nájomca ako dodávateľ tepla s Prenajímateľom ako odberateľom tepla (ďalej len *„Zmluva o dodávke tepla“*).

3. V súvislosti s prevádzkovaním OOST je Nájomca oprávnený OOST umiestnenú v Predmete nájmu opravovať, upravovať, udržiavať, vymeniť, modernizovať, rekonštruovať, resp. vykonávať všetky také činnosti, ktoré považuje za potrebné, a to bez súhlasu Prenajímateľa. V prípade, ak dôjde k rekonštrukcii, modernizácii, resp. k inej činnosti smerujúcej k zmene OOST, účelom nájmu podľa tejto Zmluvy bude umiestnenie a prevádzkovanie takto zmenenej OOST, pričom na takúto zmenu účelu nájmu dáva Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlas.

4. Nájomca je oprávnený OOST prevádzkovať (resp. vykonávať činnosti podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy) sám alebo prostredníctvom subdodávateľa. Prevádzkovanie OOST (resp. vykonávanie iných činností podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy) bude Nájomca uskutočňovať na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ berie na vedomie, že OOST je v plnom rozsahu vo výlučnom vlastníctve Nájomcu. V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy Nájomca OOST z Predmetu nájmu odstráni.

6. Nájomca je oprávnený zmeniť účel nájmu Predmetu nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa (tým nie je dotknutý bod 3. tohto článku Zmluvy).

Článok III.
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa článku VI. bod 3. tejto Zmluvy.

2. Táto Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v tejto písomnej dohode.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných možnostiach vypovedania tejto Zmluvy:

   a) Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z nasledovných dôvodov:
      1. ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
      2. ak Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.

   b) Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu.

4. Prenajímateľ je z dôvodov uvedených v bode 3. písm. a) tohto článku Zmluvy oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu podľa bodu 3. písm. b) tohto článku Zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva v tomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

6. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu v lehote do dvoch mesiacov od skončenia nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

Článok IV.
Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,30 € (slovom: osem eur tridsať centov) za každý 1 m2 (slovom: jeden meter štvorcový) podlahovej plochy Predmetu nájmu, t.j. dohodnuté ročné nájomné je v celkovej výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur).

2. Dohodnuté nájomné podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude hradené ročne dopredu, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru Nájomcovi vždy do 20. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet a číslo účtu uvedené na doručenej faktúre; ako variabilný symbol sa použije číslo faktúry.

3. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, Nájomca je oprávnený predloženú faktúru vrátiť Prenajímateľovi, pričom Nájomca nie je povinný túto faktúru uhradiť. V tomto prípade začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením novej (resp. opravenej) faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov.

4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v prípade, ak táto Zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka (t.j. nie presne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka), potom výška nájomného za kalendárny rok, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy, bude zodpovedať súčtu alikvotnej časti nájomného odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri fakturácií a platení nájomného podľa tohto bodu Zmluvy sa bude postupovať primerane podľa bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy.

5. V prípade, ak ku skončeniu nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde v priebehu kalendárneho roka, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi alikvotnú časť ročného nájomného dohodnutého podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, pripadajúcu na obdobie trvania tejto Zmluvy v kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skončeniu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri fakturácií a platení tejto alikvotnej časti nájomného sa bude postupovať primerane podľa bodu 2., 3. tohto článku Zmluvy.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť vždy od 1.1. za celý nasledujúci kalendárny rok dopredu. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

7. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Do Predmetu nájmu je zabezpečená dodávka elektrickej energie, ktorá bude použitá na osvetlenie Predmetu nájmu a na prevádzkovanie OOST (ďalej aj *„elektrická energia do Predmetu nájmu“*). Skutočný odber elektrickej energie do Predmetu nájmu bude zachytený na merači elektrickej energie nachádzajúcom sa v rozvádzači OOST v Predmete nájmu (ďalej len *„merač“*), ktorého namontovanie zabezpečí Nájomca do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. V súvislosti s fakturovaním a platením spotrebovanej elektrickej energie do Predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom postupe:

   a) Nájomca uhradí Prenajímateľovi len skutočne odobratú elektrickú energiu do Predmetu nájmu podľa stavu merača odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami. Množstvo elektrickej energie, ktoré nebolo odsúhlasené oboma zmluvnými stranami, Nájomca nie je povinný uhradiť.
   b) Zmluvné strany berú na vedomie, že platby za dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu hradí dodávateľovi elektrickej energie Prenajímateľ, a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že

dodávateľ elektrickej energie fakturuje Prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok ročne pozadu.

c) Prenajímateľ po obdržaní faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy prefakturuje Nájomcovi spotrebovanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu, a to raz ročne. Prefakturácia sa uskutoční takým spôsobom, že Prenajímateľ po obdržaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy vystaví a doručí Nájomcovi vždy do 15. februára kalendárneho roka faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu za predchádzajúci kalendárny rok. Prílohou faktúry Prenajímateľa bude vždy aj fotokópia faktúry od dodávateľa elektrickej energie, ktorou dodávateľ elektrickej energie bude fakturovať Prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu za ten kalendárny rok, za ktorý fakturuje spotrebovanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu svojou faktúrou Prenajímateľ Nájomcovi. V prípade, ak prílohou faktúry Prenajímateľa nebude faktúra dodávateľa elektrickej energie vystavená Prenajímateľovi podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy, Nájomca nie je povinný faktúru uhradiť a nedostane sa do omeškania s jej úhradou.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu (vystavenú podľa písm. c) tohto bodu Zmluvy) bezhotovostným prevodom na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené na zaslanej faktúre, a to v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, zamestnancom Nájomcu, resp. Nájomcom povereným osobám, nerušený prístup do Predmetu nájmu a jeho nerušené užívanie, a to kedykoľvek (t.j. aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja a pod.), a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ si je vedomý, že v súvislosti s prevádzkovaním OOST budú do Nehnuteľnosti a Predmetu nájmu vstupovať Nájomca, zamestnanci Nájomcu, resp. ním poverené osoby, pričom s uvedenou skutočnosťou vyjadruje Prenajímateľ svoj výslovný súhlas a vstup týchto osôb sa Prenajímateľ zaväzuje strpieť.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.

4. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto Zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu Predmetu nájmu Nájomcom.

5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať v nevyhnutných prípadoch (napr. oprava a údržba el. rozvodu) do Predmetu nájmu, avšak len po predchádzajúcom súhlase Nájomcu a za jeho prítomnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že jeden kľúč od vstupných dverí do Predmetu nájmu patrí Nájomcovi, pričom druhý kľúč od vstupných dverí do Predmetu nájmu prináležiaci Prenajímateľovi je zaplombovaný v plastovej krabici. Ak sa v čase

neprítomnosti Nájomcu v Predmete nájmu vyskytne mimoriadna udalosť bezprostredne ohrozujúca život, zdravie, majetok (napr. požiar) (ďalej len *„Mimoriadna udalosť"*), Prenajímateľ je oprávnený rozplombovať plastovú krabicu s kľúčom od Predmetu nájmu a vstúpiť i bez prítomnosti Nájomcu a bez jeho súhlasu do Predmetu nájmu. Prenajímateľ je však i v tomto prípade povinný vopred informovať Nájomcu o plánovanom vstupe do Predmetu nájmu, a to na niektoré z nasledujúcich t. č.: 043/5320077, 0907/892 535. Prenajímateľ je povinný o vstupe do Predmetu nájmu spísať s Nájomcom písomný Protokol o vstupe do Predmetu nájmu, v ktorom sa okrem iného uvedie čas a dôvod vstupu Prenajímateľa do Predmetu nájmu, zásah vykonaný Prenajímateľom v Predmete nájmu, rozsah škody spôsobenej v Predmete nájmu v dôsledku Mimoriadnej udalosti, meno osoby, ktorá rozplombovala plastovú krabicu a vstúpila do Predmetu nájmu, informáciu o opätovnom zaplombovaní plastovej krabice s kľúčom od Predmetu nájmu a pod.. Písomný protokol podpíše Prenajímateľ i Nájomca.

Neporušiteľnosť plomby na krabici s kľúčom od Predmetu nájmu bude Nájomcom ako dodávateľom tepla kontrolovaná pri odpisoch meračov v mesačných intervaloch. Ak sa zistí bezdôvodné použitie kľúča od Predmetu nájmu, Prenajímateľ je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR, a to za každé jednotlivé bezdôvodné použitie kľúča od Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote a spôsobom uvedeným vo Výzve Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty adresovanej Prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pri opakovanom bezdôvodnom použití kľúča od Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený vymeniť zámok na Predmete nájmu a ďalší postup zo strany Prenajímateľa pri riešení zásahov súvisiacich so vznikom Mimoriadnej udalosti nebude možný, pričom dôsledky Mimoriadnej udalosti bude znášať v plnom rozsahu Prenajímateľ.

7. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou.

8. Nájomca je oprávnený zabezpečiť ochranu Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do Predmetu nájmu (zámky, mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).

9. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

10. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas s umiestnením a prevádzkovaním OOST v Predmete nájmu, ako aj súhlas so všetkými zmenami Predmetu nájmu, ktoré Nájomca považuje za potrebné vykonať v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním OOST, ako aj v súvislosti s opravami, úpravami, údržbou, výmenou, modernizáciou, rekonštrukciou OOST (uvedený súhlas má súčasne charakter súhlasu v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník). Uvedené činnosti vykoná Nájomca na vlastné náklady.

    Iné zmeny na Predmete nájmu (ako vyššie uvedené) môže Nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípade udelenia súhlasu so strany Prenajímateľa zmluvné strany vo forme písomného dodatku vyšpecifikujú realizáciu zmeny Predmetu nájmu, a to najmä:
    - kto bude hradiť náklady na zmenu Predmetu nájmu, prípadne v akom pomere budú tieto náklady hradené,

- či dôjde pri skončení nájmu k uvedeniu Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred zmenou Predmetu nájmu, a kto bude hradiť náklady spojené s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu,
- atď.

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu. Za obvyklé udržiavanie sa považujú opravy Predmetu nájmu, ak náklad na jednu opravu neprevýši 10,-€ (slovom: desať euro).

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie.

13. Prenajímateľ je povinný dodržiavať v Nehnuteľnosti povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi s výnimkou Predmetu nájmu, v ktorom bude zabezpečovať povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi Nájomca; to neplatí, ak do Predmetu nájmu vstúpi Prenajímateľ bez súhlasu Nájomcu.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že táto Zmluva bola schválená na mestskom zastupiteľstve dňa 29.4.2014 č. uznesenia. 26/2014, obsahuje všetky náležitosti ustanovené príslušnými právnymi normami Mesta Tvrdošín a je s nimi v súlade. V prípade, ak sa vyhlásenie Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, je Prenajímateľ povinný nahradiť Nájomcovi škodu, ktorá mu nepravdivosťou tohto vyhlásenia vznikne. Nájomca je v takomto prípade súčasne oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy Nájomcom nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri uzatváraní a počas trvania tejto Zmluvy o sebe dozvedeli, a neposkytovať ich bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany tretím osobám. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať informácie najmä zodpovedajúce predmetu obchodného tajomstva v zmysle ustanovenia § 17 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktoré o sebe. získajú, prísne dôvernými a neposkytnúť ich bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany, tretím osobám. Predmetom obchodného tajomstva sú v súlade s ustanovením § 17 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník najmä všetky skutočnosti obchodnej, výrobnej alebo technickej povahy súvisiace s podnikom, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle podnikateľa utajené a podnikateľ zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto bodu Zmluvy trvá i po skončení tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto Zmluvu sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o povinnom zverejňovaní zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle ustanovenia § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti a zásielky sa budú doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to poštou, kuriérskou službou, alebo osobne. Písomnosti smerujúce k zániku tejto Zmluvy sú si zmluvné strany povinné doručovať výlučne poštou alebo osobne. V prípade, ak adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto Zmluvy je ku dňu odoslania zásielky iná ako tá, ktorá je zapísaná v obchodnom registri, resp. v inom príslušnom registri, zásielka bude zaslaná na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri, resp. v inom príslušnom registri.

   a) Pri osobnom doručovaní sa zásielka považuje za doručenú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou.
   b) Pri doručovaní zásielky prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou; ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
   c) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby, sa zásielka považuje za doručenú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1.

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Účastníci môžu meniť obsah tejto Zmluvy po vzájomnej dohode, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu, a aby bolo v súlade s platným právnymi predpismi.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov tejto Zmluvy.

11. Odchylné dojednania v tejto Zmluve majú prednosť pred znením Obchodných a technických podmienok na dodávku tepla vypracovaných Nájomcom ako dodávateľom tepla, ktoré sú súčasťou Zmluvy o dodávke tepla.

12. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom účastníci Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V TVRDOŠÍNE, dňa 31.7.2014

V Žilinu, dňa 31.7.2014

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško, primátor mesta

KOMTERM Slovensko, a.s.
Ing. Vlastislav Vítů, prokurista

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Slovensko, a.s.
Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35 792 604, IČ DPH: SK2020257272

Prílohy:
1. Situačný plán umiestnenia Predmetu nájmu

Predbežná finančná kontrola
*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 5.8.2014 Podpis:
*nehodiace prečiarknuť