

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: Ing. Ivan Šaško - primátor mesta
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 000 0000 1882 8332

(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci: Jaroslav Kordiak, rod. Kordiak
nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: ul. Mieru 553/20, 028 01 Trstená

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom, pre obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka evidovanej podľa stavu KN na liste vlastníctva č. 3051 ako parcela registra „E“ č. 7849/39 ostatné plochy o výmere 678 m².

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom, pre obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka evidovanej podľa stavu KN na liste vlastníctva č. 3051 ako parcela registra „E“ č. 7849/39 ostatné plochy o výmere 678 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 32271093-108/2013 vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 19.12.2013, autorizačne overeným dňa 19.12.2013 a úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín dňa 14.01.2014, zodpovedá:

- dielu č. 5 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcela č. 104/1 zastavané plochy o výmere 162 m²,
- dielu č. 7 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcela č. 104/3 zastavané plochy o výmere 56 m²,
- dielu č. 9 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcela č. 104/5 zastavané plochy o výmere 57 m²,
- dielu č. 15 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcela č. 104/11 zastavané plochy o výmere 2 m², (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 52/2014, vo výške 15,18 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 277 m² predstavuje čiastku 4204,86 €, slovom: štyritisícdeväťstoštyri eur a osemdesiatšesť centov. Kúpnu cenu 4204,86 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 26/14 zo dňa 29.04.2014.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

VI.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci je podľa § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

VIII.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva viazané.

IX.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

X.

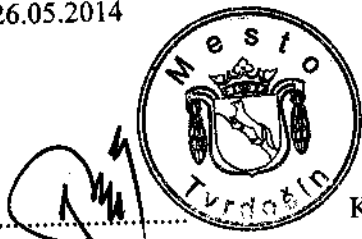
Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

- v časti A LV – C-KN parcela č. 104/1 zastavané plochy o výmere 162 m²
– C-KN parcela č. 104/3 zastavané plochy o výmere 56 m²
– C-KN parcela č. 104/5 zastavané plochy o výmere 57 m²
– C-KN parcela č. 104/11 zastavané plochy o výmere 2 m²

v časti B LV – Jaroslav Kordiak, rod. Kordiak, nar. [redacted] ul.
Mieru 553/20, 028 01 Trstená v celosti.

V Tvrdošíne dňa 26.05.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Jaroslav Kordiak