



## I.

Predávajúci č.1 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medvedzie, zapísanej na **LV č.2803**, a to pozemok registra „C“, parc.č.402/40, ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1 v BSM.

Predávajúci č.2 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medvedzie, zapísanej na **LV č.2806**, a to pozemok registra „C“, parc.č.402/39, ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1 v BSM.

Predávajúci č.3 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medvedzie, zapísanej na **LV č.2807**, a to pozemok registra „C“, parc.č.402/38, ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1 v BSM.

Predávajúci č.4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medvedzie, zapísaných na **LV č.2576**, a to pozemky registra „C“: parc.č.402/37, ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup> a par.č.402/36, ostatné plochy o výmere 513 m<sup>2</sup>, pod B 2 v podiele 1/1.

Predávajúci č.5 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medvedzie, zapísanej na **LV č.2800**, a to pozemok registra „C“, parc.č.402/34 ostatné plochy o výmere 848 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1 v BSM.

## II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku I. v tam uvedených podieloch a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Kupujúci kupuje od predávajúcich pozemky uvedené v článku I. za účelom výstavby miestnej komunikácie a výstavby miestnej kompletnej infraštruktúry, podľa zastavovacej štúdie pre IBV Medvedzie – Varta.

## III.

Odkúpenie pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne, konanom dňa 11.12.2013, kde bolo prijaté Uznesenie č.24/13, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.172/2013, vypracovaným Ing. Jozefom Žuffom vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci zaplatí predávajúcim ■ kúpnu cenu vo výške 693 € za celkovú prevádzanú výmeru 77 m<sup>2</sup>,

Kupujúci zaplatí predávajúcim ■ kúpnu cenu vo výške 693 € za celkovú prevádzanú výmeru 77 m<sup>2</sup>,

Kupujúci zaplatí predávajúcim ■ kúpnu cenu vo výške 693 € za celkovú prevádzanú výmeru 77 m<sup>2</sup>,

Kupujúci zaplatí predávajúcemu ■ kúpnu cenu vo výške 5 310 € za celkovú prevádzanú výmeru 590 m<sup>2</sup>,

Kupujúci zaplatí predávajúcim ■ kúpnu cenu vo výške 7 632 € za celkovú prevádzanú výmeru 848 m<sup>2</sup>.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávajúcim 1-5 bude zaplatená v dohodnutej výške po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna cena je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.

#### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľnosti opísané v článku I. nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno, ani neprevedia na tretiu osobu do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci si nevymieňujú osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a ich stav je mu dobre známi.

#### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Tvrdošín, Katastrálnym odborom. Zmluvné strany vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom, sú viazané v plnom rozsahu v zmluve prejavenej vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta.

#### VI.

Dve vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, s overenými podpismi predávajúcich, sú určené pre účely Okresného úradu Tvrdošín, Katastrálny odbor, v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a jedno vyhotovenie je určené každému účastníkovi tejto zmluvy.

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzatvorili ani v tiesni, ani pod nátlakom, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany taktiež prehlasujú, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby medzi nimi ani v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Tvrdošíne dňa ...04.04.2014...

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ivan Šaško,  
primátor Mesta Tvrdošín

