

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 14/2014-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Plaris, s r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľkou spoločnosti: Ivana Dedinská
Sídlo: Nová Doba 489/5, 027 43 Nižná
IČO: 47609567
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2014-DS zo dňa 29.01.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| a/ prevádzkové priestory | 115,28 m ² |
| b/ spoločné priestory | 39,84 m ² |

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Spolu | 155,12 m² |
|--------------|-----------------------------|

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| a/ prevádzkové priestory | 23,23 € | 115,28 m ² | 2677,95 €/rok |
| b/ spoločné priestory | 16,59 € | 39,84 m ² | 660,95 €/rok |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Ročné nájomné spolu | 3338,90 € |
|----------------------------|------------------|

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

| | |
|--|-------------------------|
| za teplo | 142,73 € mesačne |
| za vodné a stočné | 49,13 € mesačne |
| za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda) | 1,66 € mesačne |
| za elektrickú energiu | 66,39 € mesačne |

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

| | |
|--|-----------------|
| Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu | 278,29 € |
|--|-----------------|

| | |
|--|-----------------|
| Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu | 259,91 € |
|--|-----------------|

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 538,20 € slovom päťstotridsaťosem eur a 20 centy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 28.02.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



PLARIŠ s.r.o.
Nová Doba 489/5, 027 43 Nižná
IČO: 47 609 567, DIČ: 2023 996 216
.....
Ivana Dedinská
konateľ

Predbežná finančná kontrola

- *Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 28.2.2014 Podpis: EK JMM

*nehodiace prečiarknuť