

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená v zmysle § 151 n, Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

1.1. Povinný: **Mesto Tvrdošín**  
Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00 314 901  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Tvrdošín  
Číslo t  
zastúpený: Ing. Ivanom Saškom – primátorom mesta

1.2. Oprávnený: **VSV GROUP, s.r.o.**  
Mládežnícka ulica 108, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 46 520 147  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo t  
zastúpený: Miloš Samul, konateľ spoločnosti

V ďalšom texte sa budú vyššie uvedené osoby označovať aj len ako „Oprávnený“ a „Povinný“ prípadne spoločne ako „Zmluvné strany“.

**II.**  
**Všeobecné ustanovenia**

2.1. Povinný, Mesto Tvrdošín, je v katastrálnom území Tvrdošín, výlučný vlastník okrem iného aj pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2371 a to pozemkov:  
- parcela registra „C“, parc.č.: 2077/1, výmera 29048 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, (ďalej len „pozemok KNC 2077/1“).  
- parcela registra „C“, parc.č.: 2077/5, výmera 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „pozemok KNC 2077/5“).

2.2. Oprávnený, VSV GROUP, s.r.o., je v katastrálnom území Tvrdošín, výlučný vlastník pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 4856 a to pozemku:  
- parcela registra „C“, parc.č.: 2077/4, výmera 2941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „pozemok KNC 2077/4“).

2.3. Geometrickým plánom č. 30/2013 zo dňa 08.11.2013 vyhotoveného GEOMAL, s.r.o., J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená bol:

- a) oddelením časti pozemku KNC 2077/1 a jeho pričlenením k pozemku KNC 2077/5 vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“, parc.č.: 2077/5, výmera 1007 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „**novovytvorený pozemok KNC 2077/5**“),
- b) oddelením časti pozemku KNC parc.č. 2077/1 vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“, parc.č.: 2077/6, výmera 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „**novovytvorený pozemok KNC 2077/6**“).
- c) na základe oddelenia dvoch častí pozemku KNC 2077/1 podľa písm. a) a b) tohto bodu zmluvy vzniká z pôvodného pozemku KNC 2077/1, nový pozemok, parcela registra „C“, parc.č.: 2077/1, výmera 27444 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy.

### **III. Predmet zmluvy**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

Zriaďuje sa vecné bremeno na celý novovytvorený pozemok KNC 2077/5 (špecifikácia podľa bodu 2.3. písm. a) tejto zmluvy), kde povinnému z vecného bremena Mestu Tvrdošín vyplýva povinnosť trpieť právo prechodu pre peších a právo prejazdu osobných a nákladných automobilov cez celý novovytvorený pozemok KNC 2077/5 za účelom zabezpečenia plynulej prevádzky bioplynovej stanice vybudovanej na pozemku KNC 2077/4 pre Oprávneného z vecného bremena spoločnosť VSV GROUP, s.r.o. (ďalej len „Vecné bremeno“).

3.2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu 1.000 € (slovom jedentisíc eur) a zriaďuje sa na dobu neurčitú. Oprávnený z Vecného bremena je pre zachovanie Vecného bremena povinný podľa miery spoluužívania novovytvoreného pozemku KNC 2077/5 znášať s tým spojené primerané náklady na jeho zachovanie a opravy.

3.3. Povinný, ako vlastník zaťaženého novovytvoreného pozemku KNC 2077/5 dáva súhlas, aby v prospech Oprávneného, VSV GROUP, s.r.o., bolo zriadené Vecné bremeno podľa tohto článku zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností. Oprávnený z Vecného bremena práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu prijíma.

3.4. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v hotovosti do pokladne Mesta Tvrdošín, prípadne bezhotovostne na bankový účet podľa inštrukcii Mesta Tvrdošín.

### **IV. Osobitné ustanovenia**

4.1. Povinný sa zaväzuje rešpektovať práva Oprávneného z Vecného bremena v plnom rozsahu. Pokiaľ bude na novovytvorenom pozemku KNC 2077/5, na ktorom bolo zriadené Vecné bremeno umiestnené akékoľvek zariadenia alebo predmety akýmkoľvek spôsobom brániace vstupu, prechodu alebo prejazdu (najmä veci, zariadenia, brány, závary a pod.), je Povinný z Vecného bremena povinný zabezpečiť nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena, najmä bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a poskytnúť jej všetky prostriedky (najmä kľúče) a vykonať všetko potrebné k tomu, aby Oprávnený z Vecného bremena svoje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu mohol bez ďalšieho obmedzenia vykonávať.

4.2. Žiadna zo zmluvných strán nesmie bez písomného súhlasu druhej strany na novovytvorenom pozemku KNC 2077/5, v rozsahu v ktorom platí Vecné bremeno, umiestňovať zariadenia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo zabraňovali uplatňovaniu práv z Vecného bremena.

4.3. Na základe dohody strán sa Povinný týmto vzdáva svojich práv na náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku KNC 2077/5 Oprávneným za obdobie do dňa podpísania tejto zmluvy a zaväzuje sa do dňa zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností nepožadovať voči Oprávnenému z Vecného bremena z titulu užívania tohto pozemku Oprávneným žiadnu náhradu.

4.4. Zriadenie Vecného bremena v súlade s touto zmluvou bolo schválené uznesením č. 24/13 Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 11.12.2013.

## V.

### Registrácia a zverejnenie zmluvy

5.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z Vecného bremena nadobudne dňom povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané. Táto zmluva bude bezodkladne po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami zverejnená na webovom sídle Mesta Tvrdošín a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami inak je vykonaná zmena neplatná. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Tvrdošín, Katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Tvrdošíne, dňa 13.02.2014

V Považskej Bystrici, dňa 13.02.2014

Povinný: Mesto Tvrdošín

Oprávnený: VSV GROUP, s.r.o.

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Miloš Šamul  
konateľ spoločnosti