



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**  
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**  
IČO: **00314901**  
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**  
Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**  
(ďalej len „prenajíateľ“)  
a  
Nájomca:  
Meno a priezvisko: **Martin Garabáš, nar. [redacted] a**  
**Mária Garabášová, nar. [redacted]** /ďalej ako nájomca/  
Trvalé bydlisko: **[redacted]**

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 30.12.2013, nájomcovi do užívania 3-izbový byt č. 11, nachádzajúci sa v podkroví bytového domu súpisné číslo 262/52 na Medvedzí v Tvrdošine, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby a lodžie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

## Čl. II

### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 15.02.2014.
2. Nájomca ku dňu 15.02.2014 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

## Čl. III

### Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody dlhuje na nájme a službách spojených s užívaním bytu celkom 2.100 € s tým, že konečné vyúčtovanie za rok 2013 bude vykonané do 05/2014 a konečné vyúčtovanie za rok 2014 (január a 6 dní vo februári) bude vykonané do 05/2015 čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.

## Čl. IV

### Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošine dňa: 06.02.2014

Prenajíateľ:



Nájomca:

*[Handwritten signature]*