



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom**
IČO: **00314901**
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**
Číslo účtu: **1150-18828332/0200**
(ďalej len „prenajíateľ“)
a
Nájomca:
Meno a priezvisko: **Martina Harmanová, nar. [redacted]**
Vladimír Harman, nar. [redacted] ďalej ako nájomca/
Trvalé bydlisko: **[redacted]**

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 20.12.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2012, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 262/52 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby, balkóna a lodžie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 31.12.2013.
2. Nájomca ku dňu 31.12.2013 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

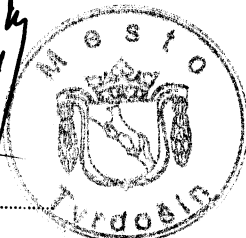
V Tvrdošíne dňa: 30.12.2013

Prenajíateľ:

Nájomca:

Predbežná finančná kontrola
*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 30.12.2013 Podpis: [signature]
*nehodiace prečiarknuť



[signature]
[signature]