

## Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení medzi

### Objednávateľ:

|   |  |
|---|--|
| Obchodné meno:                            | Technické služby mesta Tvrdošín                  |
| Sídlo:                                    | 027 44 Tvrdošín                                  |
| IČO:                                      | 00490628   |
| DIČ/ IČ DPH:                              | 2020568858/ SK2020568858                         |
| Bankové spojenie (banka):                 | VÚB, a.s.  |
| Bankové spojenie (číslo účtu):            | 3462361955/0200                                  |
| IBAN                                      | SK34 0200 0000 0034 6236 1955                    |
| Štatutárny zástupca:                      | Marián Ondrašák, riaditeľ                        |
| Vo veciach obchodných oprávnený konateľ : | Bc. Ivana Matisová, ekonóm                       |
| Tel., e-mail                              | 043/4510033, recepcia@hotellimbactt.sk           |
| Vo veci realizácie oprávnený konateľ:     | Monika Bologová, prevádzkar                      |
| Tel., e-mail.                             | 0903529734, recepcia@hotellimbactt.sk            |
| Adresa pre korešpondenciu:                | Technické služby mesta Tvrdošín, 027 44 Tvrdošín |
| Tel., fax (sídlo firmy):                  | 043/5322660                                      |
| E-mail (sídlo firmy):                     | recepcia@hotellimbactt.sk                        |
| Adresa umiestnenia zariadenia/í:          | Hotel Limba, Hviezdoslavova 118, 027 44 Tvrdošín |

### Zhotoviteľ:

|  |  |
|--|--|
| Obchodné meno                            | OTIS Výťahy, spol. s r. o. (OTIS)  |
| Sídlo (ulica, číslo):                    | Rožňavská 2  |
| Sídlo (PSČ, mesto)                       | 830 00 Bratislava  |
| Spoločnosť zapísaná:                     | OR OS v Bratislave I, odd. Sro, vl. č. 10405 / B                           |
| Identifikačné číslo organizácie:         | 35683929   |
| Identifikačné číslo pre DPH:             | SK2020322964   |
| Bankové spojenie (banka):                | VÚB Bratislava, pobočka Ružinov  |
| Bankové spojenie (číslo účtu):           | 1144768056 / 0200  |
| IBAN/ BIC:                               | SK7502000000001144768056 / SUBASKBX  |
| Štatutárny zástupca                      | Ing. Jánom Hriňom, konateľom spoločnosti Michalom Striešom, splnomocnencom |
| Vo veciach obchodných oprávnený konateľ: | Milan Zethy, obchodný zástupca   |
| Tel., e-mail:                            | milan.zethy@otis.com, 0911 107 695   |
| Vo veci realizácie oprávnený konateľ:    | Peter Hudec, vedúci servisného strediska                                   |
| Tel., e-mail                             | peter.hudec@otis.com, 0903 427 169   |
| Tel., fax (sídlo firmy):                 | 02/32566002, 02/43412436   |
| E-mail (sídlo firmy):                    | <a href="mailto:Hq.Bratislava@otis.com">Hq.Bratislava@otis.com</a>         |

## 1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať servisné služby popísané v Prílohe č. 2 tejto zmluvy na zdvíhacích zariadeniach objednávateľa, ktoré sú explicitne vymenované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa platiť zhotoviteľovi za vykonané servisné služby zmluvnú cenu dohodnutú v Prílohe č. 1.

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 2.2. Táto zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné alebo ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 2.3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, okrem ustanovenia článku 3.8 prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 2.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj nižšie uvedené prílohy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu ako aj prílohy prečítali, zneniu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, túto zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
- 2.7. Zoznam príloh:
  - Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zariadení
  - Príloha č. 2: Popis servisných služieb
  - Príloha č. 3: Všeobecné obchodné podmienky pre servis zdvíhacích zariadení

V Tvrdošíne dňa .....

V Bratislave dňa .....

*Ing. Ján Hriňa*  
Konateľ OTIS Výťahy, s.r.o.

.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
menom zhotoviteľa

*Ing. Ivan Šaško*  
primátor mesta

.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
menom objednávateľa

*Ing. Peter Kvaka*  
Branch manager OTIS Výťahy, s.r.o.

.....  
podpis osoby oprávnenej konať  
menom zhotoviteľa

**Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zariadení:**

| Zoznam servisovaných zariadení           |                             |                        |                       |                      |                   |
|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| číslo výťahu                             | názov - adresa budovy mesto | typ výťahu st./nást.   | výr. číslo rok výroby | Štvrťročne na úhradu |                   |
|  |                             |                        |                       | bez DPH              | s DPH 20%         |
| 41858                                    | Hotel Limba Tvrdošín        | gen2comfort 630<br>7/7 | G3NEF445<br>2015      | 165,00 €             | 198,00 €          |
| 41859                                    | Hotel Limba Tvrdošín        | SKG ISO-A 100kg<br>3/3 | G3NEF446<br>2015      | 48,00 €              | 57,60 €           |
| 41860                                    | Hotel Limba Tvrdošín        | SKG ISO-D 200kg<br>2/2 | G3NEF447<br>2015      | 48,00 €              | 57,60 €           |
| Štvrťročne celkom:                       |                             |                        |                       | <b>261,00 €</b>      | <b>313,20 €</b>   |
| Cena za servisné činnosti za rok celkom: |                             |                        |                       | <b>1 044,00 €</b>    | <b>1 252,80 €</b> |

## POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ – TYP OP

### 1. POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB ZAHNUTÝCH V PAUŠÁLNEJ PLATBE

- a. **Odborné prehliadky** zdvíhacích zariadení vykonávané v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami a to v termínoch a v závislosti od druhu zdvíhacieho zariadenia. Výsledkom každej odbornej prehliadky je protokol o vykonaní odbornej prehliadky zaznamenaný zhotoviteľom v Knihe kontrol výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy. Objednávateľ je v súlade s vyhláškou povinný takto vykonaný záznam o vykonanej prehliadke podpísať. Nepodpísanie protokolu zodpovednou osobou objednávateľa z dôvodu jeho neprítomnosti na mieste, nevylučuje splnenie si povinnosti zhotoviteľa.
- b. **Odborné skúšky** zdvíhacích zariadení v závislosti od ich druhu, kategórie a v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami. Termín vykonania odbornej skúšky bude vopred prerokovaný s objednávateľom. O vykonanej odbornej skúške je zhotoviteľ povinný vyhotoviť protokol. O výsledkoch (nedostatkoch) odbornej skúšky oboznámi zhotoviteľ objednávateľa, ktorý splnenie tejto informačnej povinnosti potvrdí zhotoviteľovi na protokole.
- c. **Pravidelná preventívna údržba** vykonávaná za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a je vykonávaná v súlade s návodom na použitie a záručným listom; ak objednávateľ nemá návod na použitie/ záručný list, určí režim zhotoviteľ.

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o odpadoch a o ochrane životného prostredia.

- d. **zabezpečenie 24-hodinového pohotovostného dispečingu OTIS LINE** zhotoviteľom, na ktorý objednávateľ bezplatne nahlasuje poruchy zdvíhacieho zariadenia, požiadavky na vyslobodenie zaseknutých osôb v kabíne výťahu, ako aj iné požiadavky týkajúce predmetu tejto zmluvy. Každé hlásenie na OTIS LINE je monitorované a zaznamenané systémom OTIS LINE. Výjazd servisného technika je hradený nad rámec paušálnej platby v prípade, že je vykonaný mimo bežnú pracovnú dobu. Hlásenie porúch a požiadaviek na opravu alebo vyslobodenie osoby vykonáva oprávnená osoba objednávateľa na bezplatný centrálny dispečing OTIS LINE, telefónne číslo 0800 13 14 15.
- e. **odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a súvisiaca dodávka náhradných dielov** definovaných v bode 2.2 a 2.3 prílohy č. 3.

Bežnou prevádzkovou poruchou nie sú práce, ktoré majú charakter generálnej opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo kompletnej výmeny celkov zariadení ako stroj, elektromotor, hydraulický agregát, motor, generátor, trakčný kotúč, nosné prostriedky, hydraulický valec a piest, rozvádzač, kabína výťahu, kabínové a šachtové dvere výťahu, pohon dverí.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky alebo je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu uvedenú v tejto zmluve, sú tieto výkony účtované zvlášť nad rámec paušálnej ceny.

#### f. **Dalšie služby na požiadanie objednávateľa**

- a. **Školenie personálu objednávateľa:** na písomné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ raz ročne bezplatne zaškolí riadiča, prípadne dozorcú zdvíhacích zariadení; súčasťou preškolenia je aj zaškolenie riadiča/ dozorcú s postupom bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu
- b. **Poradenstvo:** v prípade písomnej požiadavky objednávateľa zhotoviteľ oboznámi objednávateľa s výsledkami skúšok/ prehliadok spolu s návrhom na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia
- g. **Posúdenie bezpečnostných rizík a nebezpečných stavov** zdvíhacích zariadení s rokom výroby 2000 a menej (výťahu posudzované podľa STN EN 81.80), zabezpečí zhotoviteľ počas vykonania opakovanej úradnej skúšky zdvíhacích zariadení. Výsledkom posúdenia rizík je protokol, v ktorom sú riziká rozdelené podľa závažnosti a výskytu a s ktorým bude objednávateľ bezodkladne oboznámený, čo potvrdí svojím podpisom na protokole.
- h. **Cestovné náklady** na vyššie uvedené činnosti.
- i. **Vedenie záznamov o servisných činnostiach** vykonaných na zdvíhacích zariadeniach (osobitne pre každé zariadenie) v Knihe kontrol výťahu.

Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že:

- disponuje Knihou kontrol výťahu ku každému zdvíhaciemu zariadeniu
- si zabezpečí Knihu kontrol výťahu ku každému zdvíhaciemu zariadeniu

Zmluva č. P6649

**2. POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB VYKONÁVANÝCH NAD RÁMEC PAUŠÁLNEJ PLATBY**

- a. **Opakované úradné skúšky** zdvíhacích zariadení: zhotoviteľ poskytne technickú pomoc a podporu a sprostredkuje vykonanie opakovanej úradnej skúšky u príslušnej autorizovanej osoby v termínoch podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami a to podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom. Zhotoviteľom poskytnutá technická pomoc pri vykonaní opakovanej úradnej skúšky bude objednávateľovi vyfakturovaná zvlášť – nad rámec paušálnej platby a nie je zahrnutá v cene diela autorizovanej osoby.
- b. **Odstránenie porúch väčšieho rozsahu**, ktoré prekračujú rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovanej v bode 1.5. Do porúch väčšieho rozsahu sú zaradené aj poruchy vzniknuté v dôsledku vandalizmu, neobvyklého alebo neoprávneného používania zdvíhacieho zariadenia, ako aj používanie neoprávnenými alebo nezaškolenými osobami.
- c. **Plánované opravy** výťahového zariadenia. Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v tomto článku 2 budú zhotoviteľom fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu/ zákazkového listu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

**3. PRACOVNÁ DOBA, POHOTOVOŠŤ A NÁSTUP NA OPRAVU**

- 3.1 Pracovná doba zhotoviteľa je od 7,00 – 15,00 v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy, počas pracovnej doby, ktorá bráni bezpečnému používaniu výťahu, je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia na dispečing OTIS LINE počítaných v čase uvedenej pracovnej doby za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

- 3.2 Pohotovosť:

| Pohotovosť | Pracovné dni  | Sobota       | Nedeľa a sviatky |
|------------|---------------|--------------|------------------|
| Od – do:   | 15,00 – 07,00 | 0,00 – 24,00 | 0,00 – 24,00     |

V prípade, že bude objednávateľ požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú v bode 3.1 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň. V prípade pohotovostného výjazdu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 8 hodín od nahlásenia požiadavky na OTIS LINE počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

- 3.3 Vyslobodenie zaseknutej osoby v kabíne výťahu mimo bežnej pracovnej doby sa fakturuje zvlášť na základe zákazkového listu. V prípade, že k zaseknutiu osoby dôjde v dôsledku reklamačnej závady je úkon bezplatný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu do 60 minút od nahlásenia na OTIS LINE za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.
- 3.4 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávateľovi vyúčtovať. Za zmarený výjazd sa považuje výjazd technika zhotoviteľa na základe uplatnenej požiadavky objednávateľa na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu alebo na opravu zariadenia a tento zásah nebude po príjazde na miesto ďalej vyžadovaný, alebo ho nebude potrebné vykonať.
- 3.5 Na práce vykonané v čase pohotovosti mimo pracovnú dobu v zmysle bodu 3.1 si zhotoviteľ účtuje nadčasový príplatok za každú počatú hodinu a mechanika:

| Príplatok            | Pracovné dni od 15,00 do 7,00 | Sobota | Nedeľa a sviatky |
|----------------------|-------------------------------|--------|------------------|
| Výška príplatku v %: | 25%                           | 50%    | 100%             |