

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2015

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## 1. Zmluvné strany

**1.1 Prenajíateľ :** Základná škola s materskou školou  
**Andreja Bažíka 20, 027 32 Zuberec**  
IČO: 36142140  
DIČ: 2021416584  
Bank. spoj.: VÚB Nižná  
č.ú. 1942395151/0200 - platba nájomného  
č.ú. 1643541155/0200 - platba za služby  
zastúpená Mgr. Martou Šimičákovou - riaditeľkou školy

**1.2. Zriaďovateľ:** Obec Zuberec  
**Hlavná 289, 027 32 Zuberec**  
IČO: 315 036  
Zastúpené Ing. Vladimírom Šiškom  
a

**1.3 Nájomca :** Mesto Tvrdošín  
**Trojčné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín**  
IČO: 00314901  
Zastúpený: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zuberec – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Andreja Bažíka 20, vedenej ako Základná škola s materskou školou zapísaná na LV č. 887 na parcele registra C, kat. územie Zuberec
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - učebné priestory a chodby o výmere 200 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.
- 2.3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok až piatok.
- 2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie výučby hudobného a výtvarného odboru ZUŠ Tvrdošín, Školská 872, 027 44 Tvrdošín v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín.

## 3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od 01.09.2015 do 30.06.2016.

## 4. Cena za nájom

- 4.1 Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená v zmysle Uznesenia OcÚ č. 02/2011 zo dňa 29.4.2011 a Cenníka služieb poskytovaných ZŠ s MŠ Zuberec: cena za prenájom je 1 €/m<sup>2</sup>/rok. ZUŠ v našej škole využíva denne 2 – 6 učební o ploche cca 200 m<sup>2</sup>. Prenájom za rok 200 x 1€= 200 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na účet **1942395151/0200** k 31.12. 2015 obdobie 09 – 12. mesiac; 30.06.2015 za obdobie 01 – 06. mesiac splatné v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry.

## **5. Cena za služby spojené s nájmom**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru takto:  
náklady za elektrickú energiu, plyn a vodné, stočné za jeden rok prepočítané na 1 m<sup>2</sup> z celkovej plochy školy x plocha využívaná ZUŠ Tvrdosín, t.j. 200 m<sup>2</sup>. Náklady za energie budú prepočítané podľa reálnej spotreby za posledný rok.
- 5.2. Platba za služby bude fakturovaná k 31.12.2015 za obdobie 09-12. mesiac a 30.6.2016 za obdobie 01 - 06. mesiac aktuálneho školského roku faktúrou vystavenou prenajímateľom nájomcovi na účet **1643541155/0200** s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## **6. Ostatné dojednania**

- 6.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2., alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:  
- dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zuberi 06.10.2015

V Tvrdošíne dňa 07.10.2015

**Mgr. Marta Šimičáková**  
riaditeľka školy

za prenajímateľa

**Ing. Ivan Šaško**  
primátor mesta Tvrdošín

za nájomcu

**Ing. Vladimír Šiška**

starosta obce Zuberec

za zriaďovateľa

