



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**  
 Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**  
 IČO: **00314901**  
 Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**  
 Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**  
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a  
 Nájomca:  
 Meno a priezvisko: **Vojčiaková Júlia /ďalej ako nájomca/**  
 Bytom: **Tvrdošín, Med [redacted]**  
 Dátum narodenia: **[redacted]**

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 30.12.2013, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 52, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošine, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

## Čl. II

### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 31.03.2015.
2. Nájomca ku dňu 27.03.2015 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

## Čl. III

### Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2015 bude vykonané do 05/2016 čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.

## Čl. IV

### Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošine dňa: 30.03.2015



Predbežná finančná kontrola  
 \*Finančná operácia je - nie je - v súlade  
 - s rozpočtom  
 - s osobitnými predpismi

Dátum: 30.03.2015 Podpis: [signature]  
 \*nehodiace prečiarknuť

Nájomca: [signature]