

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Ľubomír Lonek, rodený Lonek,
r.č. : _____
bytom : ul. Hviezdoslavova č. 95/36, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcemu Ľubomírovi Lonekovi, rod. Lonek, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 61/2014 vyhotoveného dňa 17.12.2014, Ing. Jurajom Lukáčikom, je označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1375/9, zastavané plochy a nádvorí, diel 1 o výmere 27 m², ktorý vznikol z neknihovanej parcely.

Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z..

III.

Ja, Ľubomír Lonek, rod. Lonek, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 4/15 zo dňa 27.04.2015 vo výške 16,60 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 27 m² predstavuje čiastku 448,20 € slovom: štyristoštyridsaťosem eur a dvadsať centov. Kúpnu cenu 448,20 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Cena za prevod pozemku je určená podľa §6 ods.7 písm. b VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 4/15 zo dňa 27.04.2015.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.


Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1375/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

v časti B LV – Lubomír Lonek, rod. Lonek, _____, bytom ul.
Hviezdoslavova č. 95/36, 027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošíne dňa 29.05.2015

Predávajúci:



Kupujúci:

