

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expozitúra Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Miloslava Pačková – Salón Milka /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Hlíšno 813, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK90 0900 0000 0000 5422 3226
IČO: 33792925
DIČ: 1021529806

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu

Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2016-DS zo dňa 28.12.2015 uzavretej s prenajíateľom na dobu určitú do 31.12.2020 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – miestnosti v objekte Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajíateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 31. decembra 2016, na základe Výpovede zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. III Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.01.2017** prenajíateľovi uhradiť nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v celkovej sume **1.833,34 eur**, v opačnom prípade bude dlh vymáhaný v zmysle zákonných predpisov. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2016 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2017 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30. dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajíateľ vráti nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

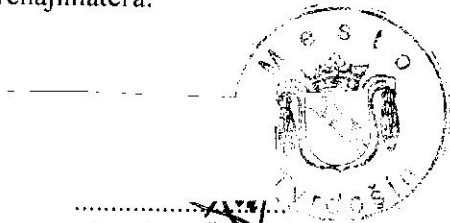
Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 30.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

.....
Miloslava Pačková