

ZMLUVA
o podnájme automatov NESCAFÉ na teplé nápoje
uzavretá podľa § 666 zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník

I.
ZMLUVNÉ STRANY

EUROINEX, s r.o.

so sídlom: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Peter Spodniak – konateľ; Igor Zliechovský - konateľ
zapísaná v: Obchodný register Okres.súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 12869/S
IČO: 36758981 DIČ : 2022357579 IČ DPH: SK2022357579
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 2926862711 / 1100
(ďalej len „Euroinex“)

a

Technické služby mesta Tvrdošín

(príspevková organizácia)

so sídlom: Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín
zastúpená: Marián Ondrašák - riaditeľ
IČO: 00490628 DIČ: 2020568858 IČ pre DPH: SK2020568858
bankové spojenie:
číslo účtu:
Prevádzka (názov a adresa): **Hotel Limba, Hviezdoslavova 118, 027 44 Tvrdošín**
(ďalej len „firma“)

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je právo používať **1 kus** automatu/ov na teplé nápoje, ktorých vlastníkom je Nestlé Slovensko s.r.o. Typ automatu/ov, výrobné čísla, miesta inštalácie a dátum inštalácie budú predmetom prílohy č. 1. Euroinex je oprávnená zriadiť firme k automatu/om, ktorých vlastníkom je Nestlé, užívacie právo.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej dodávka surovín výhradne spoločnosťou Euroinex (všetky suroviny sú výrobkom Nestlé) na výrobu nápojov prostredníctvom automatov uvedených v bode 2.1.(ďalej len „suroviny“) a ich odber firmou v dohodnutom minimálnom mesačnom objeme a sortimente takto:

- | | |
|---|------------------|
| - NESCAFÉ Alegria Smooth 500g kávový extrakt | min 1 kg mesačne |
| - Nestlé Alegria smotana 500g na prípravu mliečnych nápojov | podľa potreby |
| - Nestlé čokoládový nápoj Milano 1 000g | podľa potreby |

- 2.3. Euroinex bude suroviny dodávať na základe objednávok firmy (minimálne množstvo pre každý jednotlivý závoz je objem kávy NESCAFÉ tak, ako je uvedený v bode 2.2.tejto zmluvy a 70,-EUR bez DPH), cena surovín sa bude riadiť platným cenníkom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, budú sa právne vzťahy pri dodávkach surovín riadiť príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

III.
OBDOBIE PODNÁJMU A CENA NÁJMU

- 3.1. Podnájom automatu/ov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú, **od 1.10.2016**. Táto lehota začne plynúť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom inštalácie automatu/ov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájme za používanie automatu/ov v prípade nižšieho mesačného odberu kávy, ako je uvedený v bode 2.2.tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej odberovej tabuľke, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Minimálny odber v tabuľke sa vzťahuje spolu na všetky automaty, ktoré firma používa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI FIRMY

- 4.1. Firma nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Euroinex akokoľvek automaty zaťažovať právami tretích osôb, ani umožniť tretím osobám nakladať s automatom/mi v rozpore s touto zmluvou.
- 4.2. Firma zodpovedá Euroinex počas platnosti tejto zmluvy za škody spôsobené porušením povinností firmy vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3. Firma nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Euroinex premiestniť automat/y na iné miesto, než kam bol/y automat/y po dohode nainštalovaný/é.
- 4.4. Firma sa zaväzuje používať automaty výhradne na výrobu teplých nápojov, a to výhradne z produktov vypísaných v článku II. bode 2.2, pretože dané automaty sú značkovými automatmi Nestlé, ktoré sú určené na prípravu prémiových značkových produktov Nestlé a je v záujme ich ochrany, rovnako ako ochrany dobrého mena Nestlé medzi jej zákazníkmi, aby sa naplnili očakávania vysokej kvality teplých nápojov pripravovaných na predmetných automatoch a aby zákazníci neboli klamaní pokiaľ ide o značku a konečný výrobok, ktorý im bude prostredníctvom daného automatu ponúkaný. Jedine za daného technického a kvalitatívneho nastavenia a pri použití surovín uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy je Euroinex schopný garantovať vysokú kvalitu teplého nápoja pripravovaného na týchto automatoch. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je firma povinná zaplatiť Euroinex zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto záväzku.
- 4.5. Firma je povinná umožniť Euroinex a ňou povereným subjektom prístup k automatu/om na účel kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy firmou alebo na účel ich opráv, úprav a údržby.
- 4.6. Firma je povinná automat/y chrániť pred zničením, odcudzením alebo poškodením a je povinná vykonať všetky bezpečnostné opatrenia potrebné na splnenie tejto povinnosti, inak zodpovedá Euroinex za vzniknutú škodu.
- 4.7. Firma je povinná dodržiavať všetky hygienické zásady a predpisy, ako aj všetky právne predpisy v tejto oblasti tak, aby pri poskytovaní služieb prostredníctvom automatu/ov bola zabezpečená potrebná kvalita nápojov. V prípade, že firma požaduje zapojenie automatu/ov bez napojenia na pevný prívod pitnej vody, teda ako mobilné zariadenie s pomocným čerpaním vody z kanistra, preberá na seba plnú zodpovednosť vo vzťahu ku kontrolným orgánom SR, akými sú Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ) a Inšpektorát práce (NIP).
- 4.8. Firma je povinná vykonávať pravidelnú hygienickú údržbu automatu/ov podľa zaškolenia a udržiavať automat/y v čistom a prevádzkyschopnom stave.
- 4.9. Firma je povinná vyrozumieť Euroinex bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní, o potrebe opráv, úprav, udržiavacích prác nad rámec bežnej údržby automatu/ov, o poškodení, zničení či odcudzení automatu/ov.
- 4.10. Firma je povinná dbať na to, aby sa nápoje podávali v príslušnej kvalite tak, aby nebolo poškodené dobré meno Euroinex, Nestlé a značky NESCAFÉ a umožniť Euroinex skontrolovať uvedenú povinnosť odberom vzoriek teplých nápojov v primeranom objeme.

V. PRÁVA A POVINNOSTI EUROINEX

- 5.1. Euroinex je povinná dodať firme automat/y v prevádzkyschopnom stave a inštalovať ho/ich na mieste a v čase podľa dohody s firmou, najneskôr však do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Zároveň je Euroinex povinná oboznámiť firmu s pravidlami používania automatu/ov a odborne ju zaškoliť v zaobchádzaní s automatom/mi a v ich bežnej údržbe. Splnenie týchto povinností Euroinex potvrdzuje firma podpisom odovzdávacieho a inštalačného protokolu.
- 5.2. Euroinex je povinná na vlastné náklady vykonávať všetky potrebné opravy, úpravy a udržiavacie práce na automate/och, ktorých potreba vznikla pri riadnom používaní automatu/ov v súlade s touto zmluvou, ak bola o ich potrebe podľa tejto zmluvy riadne informovaná a ak firma dodržala minimálny mesačný odber kávy podľa bodu 2.2. tejto zmluvy, v posledných troch po sebe nasledujúcich mesiacoch. V prípade nedodržania odberu kávy podľa predchádzajúcej vety, je Euroinex oprávnená požadovať od firmy náhradu všetkých nákladov potrebných na uvedenie automatu/ov do prevádzkyschopného stavu.
- 5.3. V prípade vady, ktorá vznikla úmyselným poškodením, neodbornou manipuláciou alebo nedostatočnou hygienickou údržbou, vykoná Euroinex opravu, úpravu alebo údržbu na náklady firmy.
- 5.4. Ak by stav automatu/ov vyžadoval rozsiahlejšie opravy alebo ak sa automat/y stane/ú neschopným/i prevádzky, pričom tento stav nebol zapríčinený porušením povinností firmy podľa tejto zmluvy, je Euroinex povinná podľa svojho uváženia automat/y buď opraviť alebo vymeniť za iný prevádzkyschopný automat/y na teplé nápoje, ktorého/ktorých funkcie budú porovnateľné s funkciami prenajatých automatov a to do 48 hodín. Na vymenený automat sa primerane vzťahujú všetky ustanovenia tejto zmluvy platné pre prenajaté automaty.

VI.
ZÁNİK ZMLUVY PRED UPLYNUTÍM OBDOBIA PODNÁJMU

- 6.1. Zmluva zaniká uplynutím obdobia, na ktoré bola táto zmluva dohodnutá, alebo ku dňu zániku zmluvy o nájme uzavretej medzi Euroinex a Nestlé.
- 6.2. Pred uplynutím zmluvného obdobia môže byť zmluva ukončená písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie výpovede sa považuje aj tretí deň uloženia zásielky na poštovom úrade v prípade, že sa zásielku nepodarí doručiť adresátovi.
- 6.3. V prípade, že automat bude nainštalovaný u firmy kratšie obdobie ako 6 mesiacov, Euroinex si vyhradzuje právo požadovať od firmy úhradu inštalačného poplatku vo výške 120,- EUR bez DPH za každý jednotlivý automat. Poplatok sa platí v hotovosti na základe daňového dokladu vystaveného Euroinex.
- 6.4. Predchádzajúci bod 7.3. sa neuplatní v prípade, že v lehote 6 mesiacov od dátumu inštalácie technológie dôjde k jej výmene z dôvodov na strane Euroinex (napr. porucha, výmena, ... atď.), prípadne ak je nájom dohodnutý na kratšie obdobie ako 6 mesiacov.

VII.
DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia :
- a) sídlo zmluvnej strany zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu zmluvnej strany,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene zmluvnej strany zastihnutá.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená podľa bodu 1 tohto článku bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená poštou druhej zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné zmluvnej strane písomnosť doručiť na miesto doručenia podľa bodu 1 tohto článku a iná adresa nebude známa, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa o tom zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručенá nezozvie.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 8.2. Akékoľvek dodatky či zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – Odovzdávací a inštalačný protokol
Príloha č.2 – Odberová tabuľka určujúca výšku nájomného na základe vykonaných odberov
Príloha č.3 – Výpis obchodného registra Firmy / Živnostenský list Firmy
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nastáva dňom inštalácie automatu.
- 8.5. Táto zmluva so svojimi prílohami je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tvrdošíne, dňa

.....
EUROINEX s.r.o

.....
Firma

Príloha č. 2

Odberová tabuľka určujúca výšku nájomného na základe vykonaných odberov

- P1.1. Prípadné nájomné sa vyberá vždy za každý kalendárny mesiac.
- P1.2. Nájomné v danom kalendárnom mesiaci sa nebude vyberať v prípade, že firma uskutočnila príslušný minimálny mesačný odber surovín v predchádzajúcom mesiaci.
- P1.3. Odberová tabuľka a výška nájmu zodpovedajúca odberu v danom mesiaci a zvolenej káve.

Mesačný nájom podľa odberu kávy Nescafé	
Odber kávy v kg/mesiac	Nájomné bez DPH
Menej ako 1kg	20,-€
1 kg a viac	0,-€

V Tvrdošíne, dňa.....

.....
EUROINEX s.r.o.

.....
Firma