

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Stanislaw Wladyslaw Kurańda, rod. Kurańda,
r.č.:
bytom: Piekelnik č.362, 34 472 Piekelnik, Poľská republika

a manž.: Anna Kurańda, rod. Malysiak, nar.
r.č.:
bytom: Piekelnik č.362, 34 472 Piekelnik, Poľská republika
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcim Stanislawovi Wladyslawovi Kurańda, rod. Kurańda, a manž. Anne, rod. Malysiak, pozemok označený ako C-KN parcela č. 435/1, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², katastrálne územie Tvrdošín v intraviláne obce.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Stanislaw Wladyslaw Kurańda, rod. Kurańda a manž. Anna, rod. Malysiak, ako kupujúci v bode II. opísanú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 93/2016 vo výške 21,69 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 107 m² predstavuje čiastku 2320,83 €, slovom: dvetisícristodvadsať EUR a osemdesiattri centov. Kúpnu cenu 2320,83 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy na jeho účet.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č.10/16 k bodu 15 zo dňa 28.04.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta a uznesením 11/16 k bodu 13 zo dňa 29.06.2016 o cene pozemku.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 435/1 záhrada o výmere 107 m²

v časti B LV – Stanislav Wladyslaw Kurańda, rod. Kurańda,
manž. Anna, rod. Malysiak, nar.
bytom Piekelnik č. 362, 34 472 Piekelnik, Poľská republika v celosti do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

V Tvrdošíne dňa 25. 10. 2016

Predávajúci:



Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Kupujúci:

Stanislav Wladyslaw Kurańda

Anna Kurańda, rod. Malysiak





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 8.8.2016

UZNESENIE č. 10/16

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 28. apríla 2016
k bodu 15

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne


B. Schvaľuje

15. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku C- KN** parcely č. 435/1, druh pozemku záhrada o výmere 107m², v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v celosti, pre žiadateľov Stanislava Kuraňdu a manž. Annu, rod. Malysiak, bytom 34-472 Piekelník 362, Poľská Republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadatelia sú dlhodobými oprávnenými užívateľmi predmetu prevodu, o ktorý sa starajú a obhospodarujú ho, pretože záhrada je samotnou súčasťou prislúchajúcou k rodinnému domu súp. č. 73, ktorého výlučnými vlastníkmi sú žiadatelia. Odpredaj pozemku inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva žiadateľov.

Schválené: 10-timi prítomnými poslancami, z celkového počtu 13 poslancov.




Ing. Ivan Šaško
primátor mesta