

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2016

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Staničná 324, 027 12 Liesek
IČO: 37810111
DIČ: 2021646792
Bankové spoj.: VÚB Trstená
č.ú. 1950924658/0200 - platba nájomného
č.ú. 1639228254/0200 - platba za služby
zastúpený Mgr. Miroslavom Šprlákom – riaditeľom školy

a

Nájomca : Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
DIČ: 2021646792
zastúpený Ing. Ivanom Šáškom - primátorom mesta

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liesek – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Staničnej ulici 324 vedenej ako Základná škola s materskou školou zapísaná na LV č. 1212 na parcele registra C, kat. územie Liesek

2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - učebné priestory a chodby o výmere 271 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok až piatok.

2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie výučby hudobného a výtvarného odboru ZUŠ Tvrdošín, Školská 872, 027 44 Tvrdošín v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Tvrdošín.

3. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od 01.09.2016 do 30.06.2017.

4. Cena za nájom

4.1. Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená na 1 €/m²/rok (z toho alikvotná časť prepočítaná na mesiace), čo predstavuje sumu **22,58 €** za jeden mesiac.

4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na účet 1950924658/0200 k 31.12.2016 a k 30.06.2017 a splatné je v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5. Cena za služby spojené s nájmom

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru takto: náklady za jeden rok prepočítané na 1 m² z celkovej plochy školy x alikvotná časť dňa, počas ktorej prenájom trvá x plocha využívaná ZUŠ Tvrdošín. t.j. 271 m². Náklady prepočítané podľa tohto bodu predstavujú sumu **106,00 €** na jeden mesiac.

5.2. Platba za služby bude fakturovaná k 30.12. 2016 a k 30.06.2017 faktúrou vystavenou prenajímateľom nájomcovi na účet 1639228254/0200 s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo prepočítať ceny v bode 4. a 5. podľa nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a tieto potom dodatkom k zmluve upraviť.
- 6.5 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienického predpisov.
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.9 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.10 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Finančná operácia alebo jej časť je - <input checked="" type="checkbox"/> nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - <input checked="" type="checkbox"/> nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
<i>H. Zozana VATEKOVÁ</i>	<i>Práček NEVĚR BELANGOVÁ</i>
Dátum, podpis: 30.8.2016	Dátum, podpis: 30.8.2016

V Liesku dňa 30.08.2016

Základná škola
s materskou školou
Staničná 324, Liesek

Mgr. Miroslav Šprlák
riaditeľ školy

za prenajímateľa



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta Tvrdosín

za nájomcu