

Zavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka na poskytnutie architektonických služieb v súvisi s dokumentáciou „Štúdie zariadenia interiéru kancelárie v objekte MsÚ Tvrdošín“.

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

NÁZOV: Mesto Tvrdošín
SÍDLO: Trojičné námestie 185
027 44 Tvrdošín
ZASTÚPENÝ: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
IČ DPH: SK2020573929
ČÍSLO ÚČTU: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

2. ZHOTOVITEĽ:

NÁZOV: Ing. arch. Monika Urbanová – Architektúra & Dizajn
SÍDLO: Oravský Podzámok 26
027 41 Oravský Podzámok
ZASTÚPENÝ: Ing. arch. Monikou Urbanovou
PRÁVNA FORMA: slobodné povolanie - fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
ZAPÍSANÝ V: Zozname autorizovaných architektov SKA, registračné číslo 2111 AA
IČO: 42386047
DIČ: 1070906650
IČ DPH: nie je platcom DPH
BIC: FIOZSKBAXXX
IBAN: SK4783300000002900575503

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vypracuje na vlastnú zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve architektonickú štúdiu interiéru nazvanú "Štúdia zariadenia interiéru kancelárie v objekte MsÚ Tvrdošín" (ďalej len "Dielo") a Dielo dodá v jednom tlačennom vyhotovení (obsah podľa cenovej ponuky) a 1 krát v elektronickej forme v .pdf formáte.
- Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu za Dielo a s tým súvisiace služby vo výške a spôsobom špecifikovaným ďalej v Zmluve. Súčasne sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.

ČLÁNOK III. TERMINY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy - Dielo - v rozsahu a obsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy v lehote 60 dní od účinnosti zmluvy.
- Termín pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi najneskôr v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo doručením poštou, kuriérom a p.
- Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov prekážky znemožňujúcej činnosť Zhotoviteľa, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, môže Zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme od Zhotoviteľa Dielo aj predčasne, pokiaľ bolo spracované v súlade s ostatnými dohodnutými podmienkami.

ČLÁNOK IV. CENA

- Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- Cena Diela je 264,00 € s DPH.
- V cene Diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením Diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. II. zmluvy.

4. Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb Objednávateľom.
5. V prípade, že sa Objednávateľ v priebehu prác dohodne so Zhotoviteľom na obmedzení rozsahu Diela (vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia), Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu primerane zníženú o množstvo nezrealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov.
6. V prípade rozpracovanosti dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Úhrada ceny za predmet Zmluvy sa uskutoční prevodom na bankový účet Zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) na celú čiastku ku dňu dodania Diela.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu (zákon č. 222/2004 Z. z., § 71 - 74). V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČLÁNOK VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo možnosť jeho využitia.
2. Pre prípad výskytu preukázanej vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však v lehote do 2 týždňov od uplatnenia reklamácie.
3. Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu Objednávateľom na poskytovanie architektonických služieb, ak Zhotoviteľ mohol túto skutočnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nedostatky, prípadne na chyby Objednávateľa upozornil a ten na ich použitie naďalej trval.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

ČLÁNOK VII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 - 386.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela (oproti záväzku uvedenom v Článku III v bode 1 tejto zmluvy) Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý omeškaný deň.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH (§ 369 ods. 2 Obchodného zákonníka) za každý deň omeškania.
4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

ČLÁNOK VIII. SPOLUPŔSOBENIE A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať obsah a rozsah Diela podľa zadania zákazky, všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej príloh.
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prístupia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky Objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK IX. AUTORSKÉ A VLASTNÍCKE PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Podklady určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania Diela vráti Objednávateľovi.
3. Výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, možno použiť len na účel zhotovenia zmluvou definovanej stavby. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo tretou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so Zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické Dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

5. Použitie Zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany Obstarávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

ČLÁNOK X. ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.
2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť a) písomnou dohodou oboch strán, b) výpoveďou, alebo c) odstúpením od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z dôvodu mimoriadnych okolností (vis major), ktoré Zhotoviteľ nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. Obstarávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Obstarávateľovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 14 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Obstarávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VIII dlhšie ako 7 dní.
7. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak vady v poskytovaných architektonických službách Zhotoviteľ neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia Obstarávateľom.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností Zhotoviteľa sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Obstarávateľ dostane jedno a Zhotoviteľ jedno.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Podzámku dňa

20. 4. 2016

Tvrdošine dňa

20. 04. 2016

ing. arch. Monika Urbanová architektúra & dizajn
Ing. arch. Monika Urbanová
Ing. arch. Monika Urbanová

Ing. arch. Monika Urbanová

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

