

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expositúra Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Jozef Kopta ORION /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Medvedzie 147/28-18, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 17810884  
**DIČ:** 1021485584  
**IBAN:** SK30 0900 0000 0000 5419 9668

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

## Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 03/2016-INÉ zo dňa 28.12.2015 (ďalej „Zmluva“) uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2020, užíva ako nájomca nebytový priestor – objekt vybavenosti na termálnom kúpalisku Oravice postavený na pozemku C-KN parcela č. 12309 v k.ú. Oravice (Tvrdošín). Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastrí nehnuteľností katastrálne územie Oravice, na liste vlastníctva č. 2371.

## Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 17. marca 2016, na základe Žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy.

## Čl. III Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za:
  - rok 2015 v zmysle vyúčtovania zálohových platieb za rok 2015, ktoré bude nájomcovi doručené v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu najneskôr do 30.04.2016.
  - obdobie od 01.01.2016 do ukončenia prenájmu, t.j. 17.03.2016 v zmysle vyúčtovania zálohových platieb, ktoré bude nájomcovi doručené v zmysle Zmluvy, t.j. do 31.05.2017.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 16.03.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Jozef Kopta