



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdosín so sídlom Trojičné námestie 185/2**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**
IČO: **00314901**
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdosín**
Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**
(ďalej len „prenajíateľ“)

a
Nájomca:
Meno a priezvisko: **Iveta Kurjaková**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: **Medvedzie 264/53-11, 027 44 Tvrdosín**
(„ďalej len nájomca“)

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu 27 b.j. prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 26.10.2016, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 11, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodba. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 31.12.2016.
2. Nájomca ku dňu 31.12.2016 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody nedlhuje prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu. Konečné vyúčtovanie roka 2016 bude vykonané do 05/2017 čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Nájomca do 30 dní od podpísania tejto Dohody vráti nájomcovi finančnú zábezpeku vo výške 274,83 eur.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdosín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdosíne dňa: 30.12.2016

Prenajíateľ:



Nájomca: 