



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Tvrdosín so sídlom Trojičné námestie 185/2**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**
IČO: **00314901**
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdosín**
Číslo účtu: **SK27 0200 0011 5000 1882 8332**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a
Nájomca:
Meno a priezvisko: **Kováčová Petra, [REDACTED]**
Trvalé bydlisko: **Medvedzie 262/52-16**
(„ďalej len nájomca“)

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 02.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.12.2015, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 1, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu súpisné číslo 262/52 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodba. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 31.05.2016.
2. Nájomca ku dňu 31.05.2016 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2016 bude vykonané do 05/2017 čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ vráti nájomcovi finančnú zábezpeku 192,18 eur z pokladne mesta.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdosín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdosíne dňa: 30.05.2016

Prenajímateľ: [REDACTED]

Nájomca: [REDACTED]