

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Jana Habovská rod. Tropeková, nar.
r.č.:
bytom: M.R. Stefánika 102, 027 44 Tvrdošín

(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcej Jane Habovskej, rod. Tropekovej, pozemok označený ako C-KN parcela č. 194/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², katastrálne územie Krásna Hôrka v intraviláne obce.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

Ja, Jana Habovská, rod. Tropeková, ako kupujúca v bode II. opísanú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 65/2016 vo výške 16,27 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 23 m² predstavuje čiastku 374,21 €, slovom: tristosedemdesiatštyri EUR a dvadsaťjeden centov. Kúpnu cenu 374,21 € zaplatí kupujúca predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy na jeho účet.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č.15/17 k bodu 5 zo dňa 02.03.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta a uznesením 15/17 k bodu 6 zo dňa 02.03.2017 o cene pozemku.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúca je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinná v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 194/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²

v časti B LV – Jana Habovská, rod. Tropeková, nar. _____
bytom M.R.Štefánika, 027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošine dňa 21. 03. 2017.

Predávajúci: _____

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Kupujúca: _____

Jana Habovská, rod. Tropeková





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 15.3.2017

UZNESENIE č. 15/17

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 2. marca 2017

k bodu 5

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. Schvaľuje

5. Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** v katastrálnom území Krásna Hôrka v katastri nehnuteľností pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty vedený ako C-KN parcela č. 194/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m 2, v časti B vlastník Mesto Tvrdošín v podiele 1/1, pre žiadateľku Janu Habovskú, bytom M. R. Štefánika 102, 027 44 Tvrdošín.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľky, je ňou dlhodobo obhospodarovaný a využívaný ako záhrada a ide o zvyškový pozemok, ktorý je pre mesto nepotrebný.

Zámer previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

Schválené: 11-timi prítomnými poslancami, z celkového počtu 13 poslancov.



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 15.3.2017

UZNESENIE č. 15/17

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 2. marca 2017

k bodu 6

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. Schvaľuje

6. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdosín a p. Janou Habovskou, bytom M. R. Štefánika 102, 027 44 Tvrdosín. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastrálnom území Krásna Hôrka, v katastri nehnuteľností pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 v časti A majetkovej podstaty vedený ako C-KN parcela č. 194/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 23 m², v časti B vlastník Mesto Tvrdosín v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 65/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 16,27 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 23 m² x 16,27 €/m² = 374,21 €.

Schválené: 11-timi prítomnými poslancami, z celkového počtu 13 poslancov.



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová